

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße
51**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/1473**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3003 Gablitz**
Kaufpreis: **€ 138.000,-**
Wohnfläche: **ca. 38,00 - 180,00 m²**

Beschreibung

NÄHE GABLITZ NEUE 1- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen + Reihenhäuser

NEUBAU WOHNHAUSANLAGE RIEDERBERG - GABLITZ - PROVISIONSFREI
FERTIGSTELUNG: bis Ende 2018

ERDGESCHOSS:

Top 1: Wohnfläche 83m², Wohnküche + 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 AR, 1 Terrasse (26,70 m²); 116,33 m² Garten, belagsfertig ab EUR 328.000,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 352.300,00

Top 6: Wohnfläche 114m², Wohnküche + 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 AR, 1 Terrasse (29,00 m²), 1 Balkon (6,45 m² Balkon); 136,24 m² Garten
belagsfertig ab EUR 395.850,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 431.050,00

1.OBERGESCHOSS:

Top 8: Wohnfläche 58,53m², Wohnküche + 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 AR, 1 Balkon (6,31 m²), belagsfertig ab EUR 193.600,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 211.800,00

Top 10: Wohnfläche 38m², Wohnküche + 1 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 AR, 1 Balkon (6,09 m²), VERKAUFT

Top 11: Wohnfläche 55,57m², Wohnküche + 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 AR, 1 Balkon (6,09 m²), VERKAUFT

Top 12: Wohnfläche 126m², Wohnküche + 4 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 AR, 2 Balkone (6,46 m² und 6,66 m²),

belagsfertig ab EUR 379.650,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 414.250,00

DACHGESCHOSS:

Top 13: Wohnfläche 67m², Wohnküche + 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 AR, 1 Terrasse (12,81 m²) belagsfertig ab EUR 246.250,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 267.550,00

Top 15: Wohnfläche 74m², Wohnküche + 2 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 AR, 1 Terrasse (10,93 m²) belagsfertig ab EUR 266.550,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 287.560,00

Top 16: Wohnfläche 74m², Wohnküche + 2 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 AR, 1 Balkon (6,23 m²) belagsfertig ab EUR 265.250,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 290.150,00

REIHENHÄUSER:

RH1: Reihenhaus Wohnfläche 179m², Reihenhaus: Wohnküche + 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 Balkon (6 m²), 1 Terrasse (19,69 m²), Keller (ca. 50 m²); ca. 50 m² Eigengarten, belagsfertig ab EUR 392.150,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 433.550,00

RH2: Reihenhaus Wohnfläche 179m², Reihenhaus: Wohnküche + 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 1 Balkon (7,85m²), 1 Terrasse (19,35 m²), Keller (ca. 50 m²); ca. 60 m² Eigengarten belagsfertig ab EUR 399.250,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 440.250,00

RH3: Reihenhaus Wohnfläche 182m²: Wohnküche + 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WC, 4 Terrassen: 33,16 m²; 14,97 m²; 7,38 m²; 2,62 m², ca. 177 m² Eigengarten belagsfertig ab EUR 499.650,00, bezugsfertig inkl. Küche ab EUR 546.850,00

BESCHREIBUNG: 3-geschoßiger Ziegelbau, Stiegenhaus und Lift behindertengerecht, Holz-Alu Fenster, Fußbodenheizung mittels Luft-Wärmepumpe, **OPTIONALE AUSSTATTUNG:** belags- oder bezugsfertig mit Einbauküche, gegen Aufpreis: Eigengarten, Parkplatz, Energiekennzahl HWB 22,49 fGee 0,91
Monatliche Betriebskosten: ca. EUR 2,-/m² inklusive Lift, Rücklage und MwSt.

LAGE: Nähe Gablitz, Riederberg, an der GRÜNLANDGRENZE, Busverbindung, ca. 6km Purkersdorf, ca. 10km Wien, Auhofcenter, U-Bahn Hütteldorf, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie

OBJEKT BETREUER: Ing. Christian Stenzel 0664 / 9493913

Kaufpreis: **€ 138.000,-**

Käuferprovision: **provisionsfrei**

Wohnfläche: **ca. 38,00 - 180,00 m²**

Lift: **Ja**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
HWB: **22.49 kWh/(m²a)**



Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *	
<input type="text"/>		STRASSE + NR.	
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *	
<input type="text"/>		E-MAIL *	

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?

Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK