



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße
51**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/1665**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3002 Purkersdorf**
Kaufpreis: **€ 409.000,-**
Wohnfläche: **ca. 94,65 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

4-ZIMMER- ERSTBEZUG IN WIENERWALDVILLA IN SCHÖNER LAGE

EIGENTUMSWOHNUNG IN TOPRENOVIERTER WIENERWALDVILLA

BESCHREIBUNG: Wohnung in renovierter Wienerwaldvilla nach hochwertiger Sockelsanierung - Massivbau + Vollwärmeschutzfassade, KONTROLLIERTE WOHNRAUMBELÜFTUNG, Holzfenster mit 3-fach Verglasung, Gasetagenheizung für Fussbodenheizung bzw Radiatoren (je nach Wohneinheit und Ausführung) - die Wohnung wird BELAGSFERTIG übergeben. Eine schlüsselfertige Übergabe ist gegen Aufpreis möglich. (Kostenpunkt ca. EUR 210,-/m²).

Energiekennzahl: HWB 38

WOHNUNG / RAUMAUFTeilUNG: TOP 2

1. STOCK ohne Lift: Offener Wohn-Essbereich mit Küche, großer SÜD - OST - BALKON (12m²), 3 Zimmer, Bad mit WC, Vorraum, AR

LAGE: Ruhige Sackgasse, unmittelbar an der Stadtgrenze zu 1140 Wien, ca. 3 Km vom Auhofcenter entfernt - Bahnhof fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

ZUBEHÖR: 1 PKW-Stellplatz - KP: EUR 12.000,-

SONSTIGES: Es stehen 3 Wohnungen zum Verkauf

Top 1 (EG): ca. 100 m² ... KP: EUR 425.000 ... mit ca. 180m² Eigengarten!

Top 3 (2. Stock): ca. 143 m² ... KP: EUR 588.000 (Maisonettewohnung)

GERNE ÜBERMITTELN WIR IHNEN WEITERE DETAILINFORMATIONEN INKLUSIVE DER BAU- & AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG UND DER GRUNDRISSPLÄNE ALLER WOHNUNGEN!

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. MEIER unter 0664-515 84 95 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 409.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 94,65 m²**

Balkonfläche: **12 m²**

beziehbar ab: **Sommer 2020**

Zimmer: **4**

Bäder: **1**

WC: **1**

Abstellplatz: **1**

Anzahl d. Balkone: **1**

Heizung: **Gasetagenheizung**

Baujahr: **ca. 1900**

Zustand: **sehr gut**

HWB: **38.0 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **B**

FGEE: **0.91**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage







Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/> PLZ	<input type="text"/> ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

