

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße
51**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/1695**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3041 Asperhofen**
Ges. Kosten: **€ 693,-**
Wohnfläche: **94,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-ZIMMERWOHNUNG IM ORTSKERN - PROVISIONSFREI

HELLE 3 ZIMMERWOHNUNG IM ORTSKERN - PROVISIONSFREI

RAUMAUFTHEILUNG: großes Vorzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Erker

BESCHREIBUNG: Wohnung im Zweiparteienhaus im 1. Stock ohne Lift Kunststoffenster, Fliesen- und Laminatböden, Öl- Zentralheizung, 2 Lagerräume im Keller
Die Anmietung einer Garage ist optional möglich

INVENTAR: Küchenausstattung inkl. Geräte; bei Bedarf können diverse weitere Möbelstücke übernommen werden

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 311 fGEE 4,11

MIETVERTRAG: befristet auf 3 Jahre, ab sofort

Nettomiete: EUR 550,00 zzgl. 10,00% USt.

Betriebskosten: EUR 80,00 zzgl. 10,00% USt.

Gesamtmiete: EUR 693,00 zuzüglich Heiz- und Stromkosten

NEBENKOSTEN:

Kaution: EUR 2.100,00

LAGE: sonnige Lage im Dorfkern, Arzt, Kindergarten und Volksschule im Ort, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnverbindung im 5KM entfernten Neulengbach

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 06648191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Nettomiete:	€ 550,-
USt Miete	€ 55,-
Bruttomiete:	€ 605,-
Betriebskosten:	€ 88,-
Ges. Kosten:	€ 693,-

Wohnfläche: 94,00 m²

Zimmer: 3
Heizung: Zentralheizung
HWB: 311.0 kWh/(m²a)
FGEE: 4.11

Lage: Dorfzentrum







Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/> PLZ	<input type="text"/> ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

