

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/1709**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1130 Wien**
Ges. Kosten: **€ 984,-**
Wohnfläche: **ca. 88,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

UNBEFRISTETE ALTBAU DACHGESCHOSSMIETWOHNUNG

UNBEFRISTETE 3-ZIMMER - DACHGESCHOSSWOHNUNG

RAUMAUFTeilUNG: ca. 88m²: Offener Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, WC, Vorraum

BESCHREIBUNG: Vinyl,- und Fliesenböden, Kunststoff-Fenster, Gasetagenheizung mit Radiatoren - schöne Wohnung in einem Gründerzeithaus; gute Eignung für eine 2er Wohngemeinschaft! Die Raumhöhe beträgt ca. 2,30m; Energiekennzahl: HWB 165,8

STOCKWERK: 3. Stock OHNE LIFT

ZUBEHÖR: Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Nettomiete: EUR 660,00
10% Ust.: EUR 66,00
BK-Anteil: EUR 257,81
GESAMTMIETE: EUR 983,81 zuzüglich Energiekosten, Telefon etc.

NEBENKOSTEN:

Kaution EUR 3.000,00
Provision EUR 2.146,49 inkl. 20% Ust.

MIETDAUER: Unbefristet! VERFÜGBAR: Sofort

LAGE: Nähe St. Veitgasse, Bus, Straßenbahnanbindung, U4-Unter St. Veit

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. MEIER unter 0664-515 84 95 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Nettomiete:	€ 660,-
USt Miete	€ 66,-
Bruttomiete:	€ 726,-
Betriebskosten:	€ 258,-
Ges. Kosten:	€ 984,-

Mieterprovision: **2 MM zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 88,00 m²**

beziehbar ab:	Nach Absprache
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	165.8 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage;
Ausstattung: Gegensprechanlage, Altbau; **Bauweise:** Ziegelmassiv







Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *
<input type="text"/>		STRASSE + NR.
<input type="text"/>	PLZ	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *
<input type="text"/>		E-MAIL *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?

Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK