

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße
51**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/1993**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2532 Heiligenkreuz**
Kaufpreis: **€ 198.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 990,00 m²**

Beschreibung

EBENER BAUGRUND IN HEILIGENKREUZ

EBENER BAUGRUND IM ZENTRUM

WIDMUNG: Bauland-Wohngebiet, Bauklasse I-II, offene Bauweise, max. 2 Wohneinheiten, zwei KFZ Stellplätze pro Wohneinheit am Eigengrund, max. Gebäudehöhe 7m, Bebauungsdichte ca. 24,8%, Tw. rote Gefahrenzone Bach, welche keinesfalls verbaut werden darf.

Um eine Bebauung in der gelben Gefahrenzone zu genehmigen, muss vorab ein das Einreichprojekt der Wasserrechtsbehörde vorgelegt werden.

AUFSCHLIESSUNGSABGABE: derzeit € 23.600,-

BESCHAFFENHEIT: ebenes Grundstück

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Kanal, Strom, Wasser

LAGE: Zentrum, Kindergarten und Volksschule im Ort, Praktischer Arzt im Ort, Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in den Nachbargemeinden, 4KM zum nächsten Autobahnanschluss, Busverbindung nach Mödling

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stefan Nemeč unter 0664 8191816 gerne zur

Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 198.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 990,00 m²**



Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

NAME *

STRASSE + NR.

PLZ

ORT

TELEFON *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK