



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße
51



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2008**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3032 Eichgraben**
Kaufpreis: **€ 139.000,-**
Wohnfläche: **88,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

"Verkauft" 3-ZIMMER LOGGIA EIGENTUM IM ZENTRUM MIT SCHÖNEM AUSBLICK

3-ZIMMER LOGGIA EIGENTUM IM ZENTRUM MIT TRAUMBLICK IM LETZTEN STOCKWERK

RAUMAUFTeilUNG: ca. 88 m² inkl. 5 m² Loggia: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer, verglaste Loggia

BESCHREIBUNG: Massivbau, Baujahr, ca. 1975, Kunststofffenster, neue Pelletszentralheizung, neue THERMOFASSADE, sehr sonnige Süd-Westausrichtung, schöne Einbauküche, sehr gepflegter Allgemeinzustand, allgemeine Gartenbenützung;

Die Wohnung liegt im 4. und letzten Stock OHNE Lift.

ENERGIEKENNZahl: HWB 35,9 fGEE 1,27

BETRIEBSKOSTEN: EUR 472,75 inkl. Althausanierung, Rücklage und Heizkosten

ZUBEHÖR: Kellerabteil, Einbauküche

LAGE: ruhig und sonnig, direkt im ZENTRUM, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof, dem Gemeindezentrum, der Volks- und Mittelschule sowie dem Kindergarten entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl unter 0664 5368700 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis: **€ 139.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **88,00 m²**

Loggiafläche: **5 m²**

Zimmer: **3**

Bäder: **1**

WC: **1**

Keller: **Ja**

Anzahl der Loggien: **1**

Möblierung: **Küche**

Heizung: **Pellets - / Biomasse**

Stockwerk: **4**









Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/> PLZ	<input type="text"/> ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

