

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2148**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Kaufpreis: **€ 900.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 2.198,00 m²**

Beschreibung

BAUTRÄGERLIEGENSCHAFT AM HAUPTPLATZ

LIEGENSCHAFT AM HAUPTPLATZ MIT UNVERBAUBAREM FERNBLICK

BESCHREIBUNG: Großteils bestandsfreies ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus mit mehreren Ebenen, direkt im Zentrum von Neulengbach, in dem im Jahr 1998 Wohnungseigentum begründet wurde. Die detaillierte Beschreibung, Nutzwerte sowie Flächenaufstellungen übermitteln wir gerne auf Anfrage.

WIDMUNG UND BEBAUUNG: Bauland- Kerngebiet, Grünland-Gürtel im Nordwesten, ein Bebauungsplan liegt nicht vor, lediglich der Hinweis auf einen Regulierungsplan aus dem Jahr 1998.

VERSORNGULEITUNGEN: Ortswasser, Kanal, Strom, Erdgas (möglich), Telefon.

LAGE UND ANBINDUNG: Direkt im Ortszentrum von Neulengbach, in dem sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen, sowie Bahn- und Busverbindungen fußläufig erreichbar sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Harald Gaberscik unter 0664 5211167 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: € 900.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 2.198,00 m²

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage



Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

NAME *

STRASSE + NR.

PLZ

ORT

TELEFON *

E-MAIL *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK