

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße  
51



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2150**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3002 Purkersdorf**  
Kaufpreis: **€ 239.000,-**  
Wohnfläche: **76,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### "IN KAUFABWICKLUNG" HELLE OSTSEITIGE 3 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

HELLE OSTSEITIGE 3 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

BESCHREIBUNG: Wohnhaus Baujahr 1999, Ostseitige Wohnung im 1.Stock ohne Lift, Zentralheizung und Warmwasser Bad Fernwärme, Küche Warmwasser E-Boiler, Kunststofffenster mit Außenjalousien, Parkettböden, Einbauküche mit Ceranherd, Dunstabzug, Gefrierkombi und Geschirrspüler, Kabel TV und Sat.

RAUMAUFTeilUNG: Vorraum, 2 Zimmer, Wohnzimmer-Essbereich-Küche, Abstellraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, WC

ENERGIEKENNZahl: HWB 46,6 kWh/m<sup>2</sup>a

MONATLICHE KOSTEN: Eur 208,77 (BK Eur 136,62; Verwaltung Eur 15,50; Rücklage 42,93; Rücklage Stellplatz Eur 2,65; Verwaltung Stellplatz Eur 2,23; BK Stellplatz Eur 8,84; USt. EUR 17,43)

Bei Förderungswürdigkeit kann ein Wohnbauförderungsdarlehen von dzt. ca. EUR 30.000,-- (EUR 287,--/Monat) übernommen werden, wodurch sich der Kaufpreis reduziert.

LAGE: an der Wiener Stadtgrenze Purkersdorf, gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten Auhof-Center, gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel Zone 100, Schnellbahn Bhf Purkersdorf Sanatorium ca. 5 Gehminuten, hoher Freizeitwert durch Nähe zum WIENERWALD

ZUBEHÖR: ca. 17m<sup>2</sup> großes Kellerabteil, Carport für 1 PKW

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Christian Stenzel unter 0664 9493913 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
[www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at)

---

Kaufpreis: € 239.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: 76,00 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 17 m<sup>2</sup>

---

Zimmer: 3

Bäder: 1

WC: 1

Keller: Ja

Abstellplatz: 1

Möblierung: Küche

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr: 1999

Zustand: sehr gut

Geschosszahl: 1

Stockwerk: 1

Orientierung: Ost

HWB: 46.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

---

**Lage:** Stadtrand; **Schlafzimmer:** 2

---





*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

## KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/> PLZ	<input type="text"/> ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

