



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

## Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**  
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**  
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**  
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2259**  
Objekt Typ: **Büro**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3034 Maria-Anzbach**  
Ges. Kosten: **€ 1.920,-**  
Nutzfläche: **200,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### 200m<sup>2</sup> BÜRO/ORDINATION IM ZENTRUM

BÜRO/ORDINATION IM ZENTRUM

RAUMAUFTeilUNG: ca. 200 m<sup>2</sup> größtenteils frei einteilbar, bis 366 m<sup>2</sup> erweiterbar

AUSSTATTUNG: Das Gewerbeobjekt wird im Zuge einer Sanierung komplett neu hergestellt, inkl. neuer Fenster, Fassade und Dämmung, Lift, Luftwärmepumpenheizung, Photovoltaikanlage, Barrierefreier Zugang direkt vom Parkplatz

MIETE: 1.600,00 exklusive Ust., exklusive Betriebskosten

MIETVERTRAG: 10 Jahre mit Verlängerungsoption

MIETBEGINN: geplant ab September 2021

KAUTION: 6 Monatsmieten auch per Bankgarantie möglich

ENERGIEKENNZAHLEN: Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

LAGE: direkt im Zentrum von Maria Anzbach, wenige Gehminuten von sämtlichen Infrastruktureinrichtungen wie dem Bahnhof, der Volksschule, dem Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten entfernt

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl unter 0664 / 5368700 gerne zur

Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

---

Nettomiete:	€ 1.600,-
USt Miete	€ 320,-
Bruttomiete:	€ 1.920,-
Ges. Kosten:	€ 1.920,-
Kaution:	€ 9.600,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

---

Nutzfläche: 200,00 m<sup>2</sup>

---

Lift: Ja  
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe

---



*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

## KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/>	PLZ
<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK