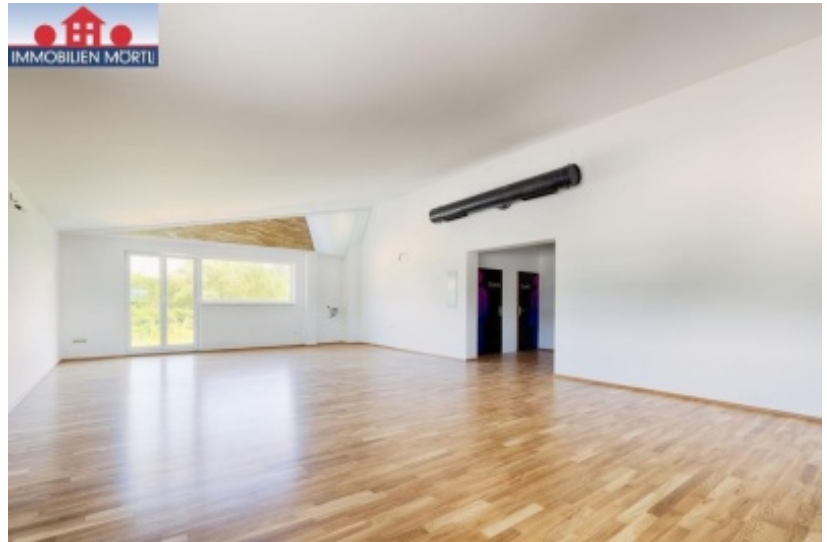


Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2276**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Ges. Kosten: **€ 1.368,-**
Nutzfläche: **ca. 100,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

BÜRO-ORDINATION-STUDIO NÄHE NEULENGBACH

BÜRO - ORDINATION - STUDIO NÄHE NEULENGBACH
Vielseitig verwendbare Gewerbefläche

FLÄCHE: ca. 100m² im 1. Stock, PARKPLÄTZE vorhanden

RAUMAUFTeilUNG: 75 m² großer Raum, WC Anlagen, 1 Raum

MIETE:
Nettomiete: EUR 1.000,00
Betriebskosten: EUR 140,00
20% Umsatzsteuer: EUR 228,00
Bruttomiete: EUR 1.368,00 exkl. Heizkosten

NEBEBENKOSTEN:
Vermittlungsprovision EUR 3.600,00 inkl. Ust.

Vergebührung Mietvertrag ab EUR 492,48 bei 3jähriger Vertragsdauer
Kautio n EUR 4.100,00

BESCHREIBUNG:

- Mittels Luftwärmepumpe beheizt
- Klimaanlage
- WC, Bad mit Dusche

SONSTIGES: Zumietung von LAGERFLÄCHEN mit Stapler möglich, GRATIS PARKPLÄTZE

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 42 fGEE 0,83

LAGE: direkt an der B19, 3 km von Neulengbach und 17 km von Tulln entfernt,
9 km zur Autobahnauffahrt A1 Alt lengbach

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mag. Veleddin Michael KIAMIL, 0664/8191829
gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen
Kontakt d at en. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des
Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl>

Nettomiete:	€ 1.000,-
USt Miete	€ 200,-
Bruttomiete:	€ 1.200,-
Betriebskosten:	€ 168,-
Ges. Kosten:	€ 1.368,-
Kautio n:	€ 4.000,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 100,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2014
HWB:	42.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	0.83

Klimaanlage: Individuell; **Ausstattung:** Neubau





Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *	
<input type="text"/>		STRASSE + NR.	
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *	
<input type="text"/>		E-MAIL *	

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

