



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

## Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**  
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**  
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**  
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2278**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1130 Wien**  
Kaufpreis: **€ 595.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 92,20 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### **"IN KAUFABWICKLUNG!" Moderne lichtdurchflutete Maisonette mit 3 Terrassen**

Helle 3-Zimmer Dachgeschoßmaisonette mit 3 Terrassen

BESCHREIBUNG: Errichtung 2016, 3 Zimmer Maisonette Wohnung, Zugang im 3ten Liftstock; hochwertige Ausstattung: 3fach Thermo Fenster, Parkettböden, Fußboden-Gasetagenheizung, Split-Klimageräte, Wohnraumlüftung, elektrische Außenabschattung, EWE-Einbauküche mit Bora-Siemens-Geräten, ENERGIEKENNZAHLE: HWB 30KWh/m<sup>2</sup>a

#### MONATLICHE KOSTEN:

Betriebskosten: EUR 190,24  
Reparaturrücklage: EUR 39,70  
Summe: EUR 229,94

RAUMAUFTeilUNG:

1.OG: Vorraum, WC, Bad mit Dusche, Wohnküche mit Terrasse 11,55m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit westseitiger Terrasse 4,83m<sup>2</sup>, Stiegenaufgang Dachgeschoß: Vorraum, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, Terrasse 6,7m<sup>2</sup>, Schlafzimmer mit Schrankraum

STOCKWERK: 2. LIFT Stock

LAGE: Sonnige Lage Nähe Krankenhaus Hietzing, Anbindung Linie 54A und B, umfangreiche Infrastruktureinrichtungen fußläufig erreichbar.

ZUBEHÖR: Einlagerungsraum, PKW-Garagenplatz

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Christian Stenzel unter 0664-9493913 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
[www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at)

---

Kaufpreis: € 595.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: ca. 92,20 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 3 m<sup>2</sup>

---

Zimmer: 3

Bäder: 2

WC: 2

Keller: Ja

Lift: Ja

Anzahl der Terrassen: 3

Möblierung: Küche

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr: 2016

Geschosszahl: 2

Stockwerk: 3

Orientierung: N-W

Garage: 1

HWB: 30.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

---

**Schlafzimmer:** 2; **Garten:** Dachterrasse 28 m<sup>2</sup>

---





*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

## KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *		
<input type="text"/>	STRASSE + NR.		
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>	TELEFON *		
<input type="text"/>	E-MAIL *		

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK