

## Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**  
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**  
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**  
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2413**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3034 Maria-Anzbach**  
Ges. Kosten: **€ 780,-**  
Wohnfläche: **ca. 82,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### GERÄUMIGE 4-ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON MARIA ANZBACH

GERÄUMIGE 4-ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON Maria Anzbach

RAUMAUFTeilUNG: ca. 82m<sup>2</sup>: Diele, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon (ca. 5,7m<sup>2</sup>), 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC, Küche

BESCHREIBUNG: Baujahr 2002, gut geschnittene, helle Wohnung im ersten Obergeschoß mit Balkon, drei Schlafzimmer

ZUBEHÖR: Kellerabteil und Garagen-PKW-Stellplatz

Energiekennzahlen: HWB 64

LAGE: Ruhig gelegene Wohnung im Zentrum von Maria Anzbach. Sämtliche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie der Bahnhof Maria Anzbach sind fußläufig erreichbar.

MIETVERTRAG: befristet, 5 Jahre

MIETBEGINN: ab sofort

Nettomiete: EUR 569,30  
Betriebskosten: EUR 176,79  
Garagenparkplatz: EUR 33,91  
GESAMTMIETE: EUR 780,00 zuzüglich Heiz- u. Stromkosten

**NEBENKOSTEN:**

Kaution EUR 2.500,00  
Provision inkl. 20% USt. EUR 1.819,87

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stefan Nemeč 0664 / 8191816 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
[www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at)

---

Nettomiete:	<b>€ 569,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 177,-</b>
Parkplatz:	<b>€ 34,-</b>
Ges. Kosten:	<b>€ 780,-</b>
Kaution:	<b>€ 2.500,-</b>
Mieterprovision:	<b>2 MM zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche:	<b>ca. 82,00 m<sup>2</sup></b>
Balkonfläche:	<b>5 m<sup>2</sup></b>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Anzahl d. Balkone:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Baujahr:	<b>ca. 2002</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Stockwerk:	<b>/1</b>
Garage:	<b>1</b>
HWB:	<b>64.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>

---



*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

## KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *	
<input type="text"/>		STRASSE + NR.	
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *	
<input type="text"/>		E-MAIL *	

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK