



Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2417**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 261,00 m²**
Zimmer: **8**

Beschreibung

ANLAGEOBJEKT! VERMIETETE DOPPELHÄUSER IN BESTER RUHELAGE

BEFRISTET VERMIETETE DOPPELHÄUSER IN BESTER RUHELAGE

BESCHREIBUNG:

Zum Verkauf gelangen nebeneinanderliegende Doppelhaushälften in bester Grün- und Ruhelage, die zur Zeit noch befristet vermietet sind.

Beide Wohneinheiten verfügen über eine Wohnnutzfläche von jeweils rund 131m²

LAGE:

Absolut ruhige Sackgasse, nur ca. 1,2 KM zum Bahnhof und ins Zentrum mit sämtlichen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen (Volks- u. Mittelschule, Oberstufenrealgymnasium), Ärzten, Apotheken, Post, Bäckerei, Fleischhauerei, Cafés u.v.m.

Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mag. Veleddin Michael KIAMIL unter 0664 / 819 18 29 gerne zur Verfügung.

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 261,00 m²
Grundstücksgrösse	ca. 815,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Abstellplatz:	4
Anzahl der Terrassen:	4
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
HWB:	40.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.72
Klasse FGEE:	A

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Anzahl Wohneinheiten 2, Boden; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/> PLZ	<input type="text"/> ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK