

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2568**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3021 Pressbaum**
Ges. Kosten: **€ 851,-**
Wohnfläche: **68,41 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

MÖBLIERTE 2 ZIMMER WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

MÖBLIERTE 2 ZIMMER WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

BESCHREIBUNG: Gepflegte neu-möblierte 2 Zimmerwohnung in Massivbauweise, Bj. 1979, die thermische Sanierung erfolgte 2017, hochwertige Internormfenster mit 3-Fachverglasung, Laminat-, Teppich- & Fliesenböden, Elektroheizung.

RAUMAUFTEILUNG: Neue Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Ausgang auf die SÜDLOGGIA (ca. 5,25m²), 1 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, WC, Abstellraum, Vorraum.

STOCKWERK: 1. Stock OHNE LIFT
ENERGIEKENNZAHLE: HWB 31 kWh/(m²a), fGEE 1,09.

ZUBEHÖR: Kellerabteil, Kinderspielfeld für die Hausgemeinschaft.

MIETE: EUR 650,00
BETRIEBSKOSTEN: EUR 201,38
GESAMTMIETE EUR 851,38 zuzüglich Heiz- und Stromkosten

MIETDAUER: 5 Jahre, ab sofort

NEBENKOSTEN:
KAUTION: EUR 2.500,00
Provisionsfrei für die Mieterseite! Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

LAGE: Sonnig, im Zentrum vom Pressbaum - Bahnhof, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte etc. fußläufig erreichbar; ca. 12 KM vom Auhofcenter und ca. 15 KM von Wien-Hütteldorf (U4) entfernt.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Ortswasser, Kanal, Strom, Kabel-Signal vorhanden.

ZUBEHÖR: Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Kinderspielfeld

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

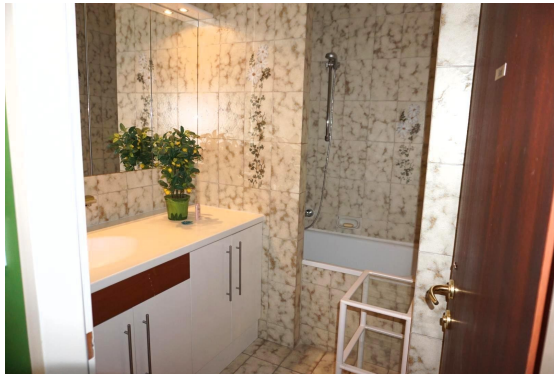
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 650,-
Betriebskosten:	€ 201,-
Ges. Kosten:	€ 851,-
 Kautiön:	 € 2.480,-

Wohnfläche:	68,41 m²
Loggiafläche:	5 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 5 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	1979
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	31.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	1.09
Klasse FGEE:	C





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK