Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/2672**
Objekt Typ:	**Büro**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3443 Sieghartskirchen**
Ges. Kosten:	**€ 2.804,-**
Nutzfläche:	**ca. 226,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

GERÄUMIGE UND GEPFLEGTE GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN / BÜRO / PRAXIS

BÜRO / ORDINATION / GESCHÄFTSLOKAL / PRAXIS IM ZENTRUM

BESCHREIBUNG: Gepflegte Räumlichkeiten im Zentrum von Sieghartskirchen mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit. Steinböden, Fußbodenheizung, KLIMAANLAGE; ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 154 fGEE 1,30

RAUMAUFTEILUNG: ca. 226m² Nutzfläche: 1 großer Raum (vielfältige Abtrennungsmöglichkeiten gegeben), 3 weitere Räume, 2 WC, Verbindungsraum.

Monatliche Nettomiete: EUR 2.032,00,-
zzgl. 20% Umsatzsteuer: EUR 406,40,-
Betriebskosten: EUR 305,00,-
zzgl. 20% Umsatzsteuer: EUR 61,00,-
SUMME: EUR 2.804,40,-

NETTO BETRIEBSKOSTENAKONTO WARM: ca. EUR 305,- inklusive Heizkosten zzgl. 20% Umsatzsteuer, zuzüglich Strom, Telefon etc.

MIETDAUER: UNBEFRISTET

NEBENKOSTEN:
KAUTION: EUR 9.500,-
VERMITTLUNGSPROVISION: EUR 8.413,20,- inklusive 20% Ust.

LAGE: Im Zentrum von Sieghartskirchen, ca. 9 Fahrminuten vom Bahnhof Tullnerfeld entfernt; Infrastruktureinrichtungen wie Volksschule, Kindergarten, Bus-Station, Gastronomiebetriebe und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. Meier unter 0664 / 515 84 95 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Nettomiete:	**€ 2.032,-**
USt Miete	**€ 406,-**
Bruttomiete:	**€ 2.438,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 366,-**
Ges. Kosten:	**€ 2.804,-**
Mieterprovision:	**3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	**ca. 226,00 m²**

beziehbar ab:	**Nach Vereinbarung**
Zimmer:	**5**
WC:	**2**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Zustand:	**gut**
Geschosszahl:	**1**
HWB:	**154.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.3**

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Dorfzentrum; **Ausstattung**: rollstuhlgerecht, vermietbare Fläche 255 m², Altbau, abgehängte Decke; **Verwaltung**: Räume veränderbar

















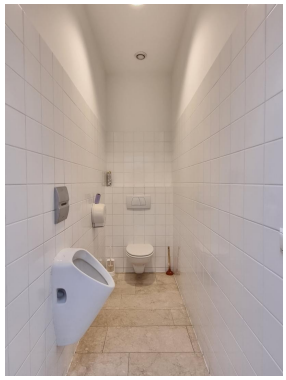
















Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK