

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2695**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Ges. Kosten: **€ 799,-**
Wohnfläche: **ca. 57,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Loft im Dachgeschoß

Über den Dächern von St. Pölten.... Loft im Dachgeschoß!

Diese exklusiv nach neuestem Stand der Technik errichtete Dachgeschoßwohnung mit ca. 57 m² und einer ca. 4 m Raumhöhe, 1 Loggia (nach Süden) mit ca. 5,5 m² im 4. OG (Lift!) besteht aus einem Vorraum sowie einem ca. 50 m² großzügigen hellen, hohen Raum mit integrierter Küche. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Dusche ca. 1 x 1 m, eine Badewanne ca. 1,80 x 1,80 m und Anschluss für Waschmaschine/Trockner, das WC ist separat mit einem Handwaschbecken. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 5,5 m².

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Holzparkettböden ausgestattet; Küchenbereich, Bad und WC verflies. Die Fenster sind mit Jalousien versehen.

Strom und Fernwärme sind direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen zu verrechnen, ebenso wie Anschluss an das Kabelfernsehen (Internet über Kabel) mit dem jeweiligen Betreiber.

Diese Wohnung punktet weiters mit ihrer tollen Lage: das Zentrum sowie der Bahnhof sind zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen; Entfernung zur Autobahn ca. 5 Autominuten.

Die Miete ist 5 Tage vor dem Monatsersten im vorhinein zu bezahlen.

Keine Haustiere!

Gesamtmiete: € 799,-
Kautions: € 3.200,-

HWB 45

Provisionsfrei für die Mieterseite!

Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 623,-
USt Miete	€ 62,-
Bruttomiete:	€ 685,-
Betriebskosten:	€ 114,-
Ges. Kosten:	€ 799,-
Kaution:	€ 3.200,-

Wohnfläche:	ca. 57,00 m ²
Loggiafläche:	5 m ²
Kellerfläche:	5 m ²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	bis 3 Jahre
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	4
HWB:	45.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	1.4
Klasse FGEE:	C



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

