

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/2734
Objekt Typ: Grundstück
Bundesland: Niederösterreich
Adresse: 3033 Altlingbach
Kaufpreis: € 790.000,-
Grundstücksgr.: 3.945,00 m²

Beschreibung

EBENER BETRIEBSGRUND DIREKT AN DER AUTOBAHN A1-ABFAHRT und B 19

EBENER BETRIEBSGRUND DIREKT AN DER B 19 UND DER AUTOBAHNAUFFAHRT

BESCHAFFENHEIT: eben, ca. 3945m²

AUFSCHLISSKOSTEN: zur Gänze für Bauklasse II entrichtet

ANSCHLÜSSE: Kanal und Ortswasser möglich,
STROMANSCHLUSS für 250 KW bereits entrichtet

WIDMUNG/BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN:
Bauland-Betriebsgebiet, Bauklasse II, 8 m Gebäudehöhe,
Es gilt die NÖ Bauordnung 2014, NÖ Bautechnikverordnung 2014 sowie das
NÖ Raumordnungsgesetz 2014.
3 m Abstand zu den Grundgrenzen, beziehungsweise halbe Gebäudehöhe

LAGE: Das ebene Grundstück liegt direkt an der B19, mit sehr Frequenz, nur 100 m zur Autobahnauffahrt Altlingbach, durch den Knoten Steinhäusl ideale Verbindung zur A1 und A23.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl gerne unter 0664 5368700 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: € 790.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: 3.945,00 m²



GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie
im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:



**IMMOBILIEN
MÖRTL**
AG
www.immobilien-moertl.at

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linsersstraße 2 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60



* Keine Gewähr bei 027 72 541 60
Keine Anwaltskanzlei

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK