

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2747**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3002 Purkersdorf**
Ges. Kosten: **€ 1.155,-**
Wohnfläche: **130,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN PURKERSDORF

HELLE 4 ZIMMER WOHNUNG IN PURKERSDORF

BESCHREIBUNG: Helle, großzügig angelegte 4 Zimmerwohnung mit guter Nahversorgung und Anbindung, ausgestattet mit Küche, Parkettböden im Wohnbereich, Fliesenböden in Badezimmer, WC, Küche und Vorraum, 2-fachverglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien, Gasetagenheizung, Gegensprechanlage, 1 Autoabstellplatz.

RAUMAUFTEILUNG: großer Vorraum, 3 Zimmer, 1 Arbeitszimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß, Küche, Abstellraum, WC.

STOCKWERK: Untergeschoß ohne Lift

ENERGIEKENNZAHL: HWB 52, fGEE 0,83
BEFRISTUNG: 5 Jahre

MIETBEGINN: sofort

MONATLICHE KOSTEN:
Miete EUR 800,00
Betriebskosten EUR 250,18
Ust. 10% EUR 105,00
Summe EUR 1.155,18 zzgl. Heiz- und Stromkosten

NEBENKOSTEN:
Kautions EUR 4.000,-

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Ortswasser, Kanal, Strom, Gas

ZUBEHÖR: 1 Autoabstellplatz

LAGE: sehr gute Infrastruktur, 15 Gehminuten zum Bahnhof Purkersdorf, ideale Anbindungen nach Wien, Einkaufsmöglichkeiten in Purkersdorf, das Auhof-Center ist in 10 Autominuten erreichbar, hoher Freizeitwert durch die Nähe zum WIENERWALD.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 800,-
USt Miete	€ 80,-
Bruttomiete:	€ 880,-
Betriebskosten:	€ 275,-
Ges. Kosten:	€ 1.155,-
<hr/>	
Kaution:	€ 4.000,-

Wohnfläche: 130,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1994
Zustand:	gut





GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie Im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch** evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

**IMMOBILIEN
MÖRTL**
für Sie

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linserstraße 2 02231 / 678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60
www.immobilien-moertl.at



* Preis: Gutscheine ab € 11.122,20 netto, keine Anbahnung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK