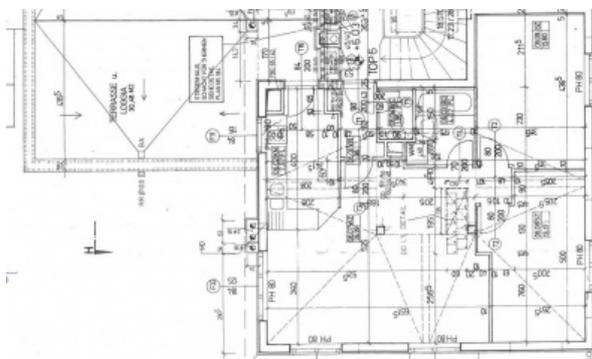


## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
 E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
 Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
 Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2790**  
 Objekt Typ: **Wohnung**  
 Bundesland: **Niederösterreich**  
 Adresse: **2380 Perchtoldsdorf**  
 Kaufpreis: **€ 405.000,-**  
 Wohnfläche: **ca. 79,53 m<sup>2</sup>**  
 Zimmer: **4**

## Beschreibung

### ANLAGEOBJEKT! Vermietete Eigentumswohnung

Anlagehit - vermietete Eigentumswohnung!

Diese ca. 80m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und besitzt eine ca. 27m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Die Wohnung ist vermietet und besitzt einen eigenen PKW-Abstellplatz.

Die Wohnung unterteilt sich in VR, Bad, WC, 2 SZ, Küche, Wohnzimmer und Zimmer im Obergeschoß. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Derzeit ist die 1996 gebaute Wohnung unbefristet vermietet und eignet sich daher sehr gut als Anlageobjekt.

Kaufpreis: € 405.000,-

HWB: 62,42

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
 Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

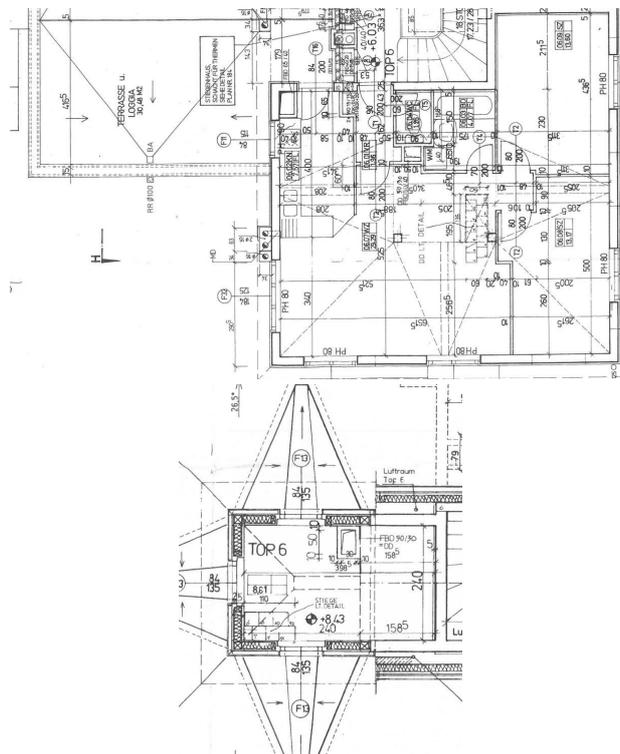
Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:  
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Kaufpreis: **€ 405.000,-**

Ertrag: **€ 6.075,-**  
 Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 79,53 m<sup>2</sup>**  
 Terrassenfläche: **27 m<sup>2</sup>**  
 Loggiafläche: **3 m<sup>2</sup>**  
 Kellerfläche: **5 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab:	<b>vermietet</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Abstellplatz:	<b>1</b>
Anzahl der Loggien:	<b>1</b>
Anzahl der Terrassen:	<b>1</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Baujahr:	<b>ca. 1996</b>
Zustand:	<b>gut</b>
Geschosszahl:	<b>2</b>
Orientierung:	<b>Westen</b>
HWB:	<b>62.42 kWh/(m²a)</b>
Klasse HWB:	<b>C</b>
FGEE:	<b>1.38</b>
Klasse FGEE:	<b>C</b>



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK