

#### Контактные данные



телефон : +43/2772/54160  
 электронный адрес : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
 компания : Immobilien Mörtl GmbH  
 Адрес : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



#### Основные данные

Номер объекта: 2587/1733  
 Тип объекта: дом  
 область: Нижняя Австрия  
 адрес: 3032 Eichgraben  
 стоимость: € 1 300 000,-  
 жилая площадь: примерно 283,00 m<sup>2</sup>  
 комната: 9

#### описание

#### "ERFOLGREICH VERKAUFT" STILVOLLE WIENERWALDVILLA VOR DEN TOREN WIENS

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch:  
<http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

стоимость: € 1 300 000,-

Комиссия покупателя: 3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь: примерно 283,00 m<sup>2</sup>  
 площадь участка: примерно 3 726,00 m<sup>2</sup>  
 площадь застройки: 174,00 m<sup>2</sup>

комната: 9  
 Ванная: 3  
 туалет: 4  
 подвал: подвал под частью помещения  
 количество террас: 1  
 отопление: центральное отопление на газу  
 год постройки: примерно 1900  
 состояние: очень хороший  
 Гараж: 2  
 Индекс энергопотребления: 131.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 класс энергоэффективности: 2.27

**Сад:** частный; **Положение:** расположен в зеленой зоне, солнечное расположение; **Дополнительные параметры:** прилегающая квартира, старое строение; **общественный транспорт:** Электричка, электричка, автобус

---



© 2019-2020 IMMOBILIEN MÄRTL GEMBUHLE LINTON MÄRTL GEMBUHLE

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK