

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3320**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2320 Schwechat**
Ges. Kosten: **€ 5.147,-**
Nutzfläche: **ca. 255,00 m²**
Zimmer: **6**

Beschreibung

Attraktive Bürofläche im Zentrum

Attraktive Bürofläche im Zentrum

Das moderne Büro befindet sich in einem attraktiven Bürogebäude im 1. Liftstock und bietet eine Nutzfläche von ca. 255 m². Die Lage direkt im Zentrum ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt und schafft eine attraktive Arbeitsumgebung.

ECKDATEN:

- 6 Büroräume
- Besprechungsraum
- Lounge
- Küche mit Essbereich
- 3 WCs
- Dusche
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Serverraum
- Glasfaseranschluss
- Gebäudeautomation

MONATLICHE KOSTEN:

Miete (exkl. USt): EUR 3.650,--
Betriebskosten (exkl. USt): EUR 638,77
Umsatzsteuer: EUR 857,75
Bruttomonatsmiete (inkl. USt): EUR 5.146,52,-- zzgl. Strom, Heizung und Warmwasser
Kautions: EUR 15.440,--

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Die perfekte Lage sorgt für eine optimale Verkehrsanbindung zum Flughafen und in die Innenstadt - nur wenige Minuten zur Anschlussstelle A4 und S1.

Der ideale Ort für Ihren neuen Bürostandort!

NEBENKOSTEN: Vergebühung bei Vertrag auf bestimmte Zeit: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses. Höchstens des 18-fachen Jahreswertes. Vergebühung bei Vertrag auf unbestimmte Zeit: 1% des auf 3 Jahre entfallenden Bruttomietzinses.
Vermittlungsprovision (inkl. USt.): EUR 15.439,57

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Karin Schätz gerne unter 0676/480 54 12 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Nettomiete:	€ 3.650,-
USt Miete	€ 730,-
Bruttomiete:	€ 4.380,-
Betriebskosten:	€ 767,-
Ges. Kosten:	€ 5.147,-

Kaution:	€ 15.440,-
----------	------------

Nutzfläche:	ca. 255,00 m ²
-------------	---------------------------

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	6.5
WC:	3
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	2015
Zustand:	sehr gut
Nebenräume:	2
HWB:	47.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Teeküche, öffnenbare Fenster, Serverraum, Zutrittssystem, Neubau; **Bodenbelag:** Teppichfliesen; **Sicherheit:** Alarmanlage





© 2019 2020 IMMOBILIEN MÄRTEL GEMEIN. ALLE RECHTEN VORBEHALTEN.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK