

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2922**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2000 Stockerau**
Ges. Kosten: **€ 1.068,-**
Nutzfläche: **ca. 84,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Startups aufgepasst : Büro in Zentrumsnähe

Preis-Leistung stimmt! Büro in Zentrumsnähe - unbefristet
Startups willkommen!

In diesem Geschäftshaus mit mehr als zehn weiteren Büros/Geschäftslokalen lassen sich perfekt Synergien nutzen!

Das Objekt bietet viele Möglichkeiten:

- günstige Miete
- auch kurzfristig (ohne Bindung) anzumieten
- es können auch nur einzelne Büroräume angemietet werden (3 Räume)
- Vermieter, der auf individuelle Bedürfnisse der Mieter eingeht

Das Büro befindet sich im 2. Stock ohne Lift und wird mittels Gasetagenheizung beheizt.
Die Räume sind von einem großen Vorzimmer/Wartezimmer aus zentral begehbar.

RAUMAUFTEILUNG: zwei Zimmer mit 14m² und 16m², ein großer Raum (ca. 26m²) mit angrenzender Kitchenette (ca. 5 m²), großzügiger Vorraum/Wartebereich (ca. 14,5m²) separates WC, Abstellraum und kleines Duschbad.

LAGE & ÖFFENTLICHE ANBINDUNG: Die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist zu Fuß erreichbar. Es besteht eine perfekte Anbindung an die A 22. Der Bahnhof ist ca. 900 m entfernt. Der Sparkassaplatz ist in ca. 5 min fußläufig erreichbar.

BEFRISTUNG: unbefristet
ENERGIEKENNZAHLE: HWB 73

MONATLICHE KOSTEN:
Miete (inkl. Ust) EUR 900,-
Betriebskosten (inkl. Ust) EUR 168,-
SUMME monatlich EUR 1.068,- zuzüglich Heiz- u. Stromkosten

Kaution: EUR 3.204,-
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Wingelhofer gerne unter 0664/949 39 13 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 750,-
USt Miete	€ 150,-
Bruttomiete:	€ 900,-
Betriebskosten:	€ 168,-
Ges. Kosten:	€ 1.068,-
Kaution:	€ 3.204,-

Nutzfläche: ca. 84,00 m²

beziehbar ab:	nach Mietvertrag
Mietdauer:	bis 3 Jahre
Zimmer:	3
WC:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1990
Stockwerk:	2
HWB:	73.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C



GUTSCHEIN*
FÜR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie
VERKAUFEN oder **VERMIETEN**?

Seit **30 Jahren** stehen wir
unseren Kundinnen und Kunden
mit unserem **Know How** zur
Seite - und das vom Erstgespräch
bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen
Beratungsgespräch evaluieren
wir Ihre Vorstellungen, bewerten
Ihre Immobilie und besprechen
gemeinsam die Möglichkeiten
am aktuellen Immobilienmarkt.

Ihre Immobilie in
besten Händen!

Mag. Claudia Winghofer
0664/94 93 913
c.winghofer@immobilien-moertl.at
www.immobilien-moertl.at
*keine Barablässe möglich

IMMOBILIEN MÖRTL
Karl v. Moertl OG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK