

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3223**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Ges. Kosten: **€ 600,-**
Nutzfläche: **ca. 50,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

BÜRO - ATELIER - ORDINATION - AUSSTELLUNGSRAUM - GRÜNFLÄCHE ALL IN-MIETE

BÜRO MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN UND GRÜNFLÄCHE NÄHE NEULENGBACH-TULLN

Büroraum mit Teeküche, Bad mit Dusche und WC, eventl. mit kleiner Lagerfläche

Das Objekt wurde 2020 in Holzriegelbauweise errichtet. Es handelt sich um einen Erstbezug.

Verlegt wurde Laminatboden, das Bad mit Dusche und das WC sind verflieset.

Eine Teeküche wird vom Eigentümer noch eingebaut.

Die Gesamtanlage ist mit einer Alarmanlage gesichert.

Für KundInnen und MitarbeiterInnen stehen insgesamt 5 KFZ-Parkplätze zur Verfügung.

Die Grünfläche vor dem Eingang kann auch von KundInnen und MitarbeiterInnen genutzt werden.

Der sehr helle Büroraum würde sich auch als Atelier, als Ausstellungsfläche oder zum Beispiel als Therapieraum eignen.

LAGE: ca. 6 km von Neulengbach und ca. 16 km von Tulln entfernt und wäre auch mit dem Bus erreichbar.

Die Miete beträgt € 500,- + 20% Mwst.

Hierbei handelt es sich um eine All-In-Miete, in der bereits alle Betriebs- und Heizungskosten enthalten sind.

Die Kautions beträgt € 2.000,-

Vergebührung: Mietvertrag: bei Vertrag auf bestimmte Zeit 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses

Das Objekt wird befristet vermietet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Anton Mörtl gerne unter 0664/357 74 67 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!

<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 500,-
USt Miete	€ 100,-
Bruttomiete:	€ 600,-
Ges. Kosten:	€ 600,-
Kaution:	€ 2.000,-

Nutzfläche:	ca. 50,00 m ²
-------------	--------------------------

Zimmer:	1
WC:	1
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	2020



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK