

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2574**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Ges. Kosten: **€ 1.140,-**
Nutzfläche: **96,00 m²**

Beschreibung

BÜRO / PRAXIS / ORDINATION MIT LIFT IM ZENTRUM

BÜRO / PRAXIS / ORDINATION IM ZENTRUM

Durch Umbau und Renovierung entsteht mitten im Zentrum ein neues Büro, welches in der Raumplanung noch mitgestaltet werden kann. Vorbereitet werden die Sanitäranlagen sowie Installationen für EDV, Beleuchtung, Teeküche und Klimaanlage. Beheizt wird das Büro mittels Fußbodenheizung (Öl-Zentralheizung)

FLÄCHE: 96,41m² im 1. Stock MIT Lift

MIETE:

Nettomiete: EUR 950,00
zuzüglich Betriebs- u. Heizkostenkonto und 20% Umsatzsteuer

NEBENKOSTEN:

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomieten zzgl. 20 % Ust
Kaution: 3 Bruttomieten
Vergebührung bei Vertrag auf bestimmte Zeit: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses.

SONSTIGES: die Anmietung eines Parkplatzes ist eventuell möglich

ENERGIEKENNZAHLEN: der Energieausweis ist in Ausarbeitung

LAGE: direkt im Zentrum, alle Infrastruktureinrichtungen, Geschäfte, Gastronomiebetriebe sowie der Bahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Martina Leodolter unter 0664/4319311 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete: € 950,-
USt Miete € 190,-
Bruttomiete: € 1.140,-
Ges. Kosten: € 1.140,-

Nutzfläche: 96,00 m²

Lift: Ja



GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie
im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.
Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

IMMOBILIEN MÖRTL
3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60
www.immobilien-moertl.at

*Dieser Gutschein ist bis 31.12.2021 gültig. Keine Kombination möglich.

FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2021

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK