

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2068**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3052 Innermanzing**
Ges. Kosten: **€ 1.386,-**
Nutzfläche: **138,79 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

MODERNES BÜRO DIREKT AM AUTOBAHNANSCHLUSS IN TOPLAGE

MODERNES BÜRO DIREKT AM AUTOBAHNANSCHLUSS IN TOPLAGE

FLÄCHE: 134 m²

RAUMAUFTeilUNG: 3 Büroräume, ein Großraumbüro, Büroküche, WC

MIETE:

Nettomiete: EUR 910,49
Betriebskosten: EUR 131,04
Heizkosten: EUR 113,23
zuzüglich 20% Ust
Bruttomiete: EUR 1.385,72 inkl. Betriebs- und Heizkosten

NEBENKOSTEN:

Vermittlungsprovision EUR 3.749,00 inkl. Ust.
Kautio n EUR 4.200,00
Vergebüh rung Mietvertrag: 1% des auf die Dauer der Anmietung anfallenden Bruttomietzinses

BESCHREIBUNG: MODERNE ARCHITEKTUR - PARKPLÄTZE NACH BEDARF MÖGLICH; 1. Stock - OHNE Lift; Parkettböden, Büroküche, Klimaanlage

ERGIEKENNZAHLEN: HWB 42 fGEE 0,83

LAGE: direkt an der B19 mit Anschluss an die A1

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl unter 0664 5368700 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

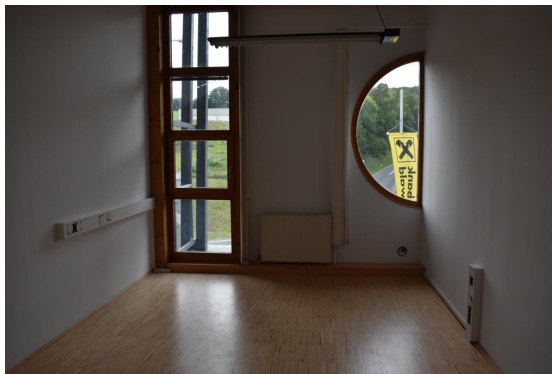
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 910,-
USt Miete	€ 182,-
Bruttomiete:	€ 1.093,-
Betriebskosten:	€ 157,-
Heizkosten:	€ 136,-
Ges. Kosten:	€ 1.386,-

Mieterprovision: 3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: 138,79 m²

beziehbar ab: sofort
Zimmer: 4
WC: 1
Möblierung: Küche
HWB: 42.0 kWh/(m²a)
FGEE: 0.83





GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie

Im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt,
erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches
Kurzgutachten.



Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

**IMMOBILIEN
MÖRTL**
Real Estate
www.immobilien-moertl.at

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60



* Dieses Gutachten ist bis 31.12.2021 gültig.
Keine Auslieferung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK