

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2761**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3105 St.Pölten-Radlberg**
Ges. Kosten: **€ 316,-**
Nutzfläche: **ca. 25,00 - 143,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Büroeinheit von 25m² - 140m²

Mehrere Büroeinheiten stehen zur Vermietung.

Die im 1.Obergeschoss des Gebäudes befindlichen Büroflächen in unterschiedlichen Größen können auch auf zwei Mieter aufgeteilt werden. Das Betriebsobjekt verfügt insgesamt über mehrere Büroeinheiten, wovon derzeit 4 Büroräume und die dazugehörigen WC-Anlagen zur Verfügung stehen.

- Es wird ab 25m² und bis 143m² vermietet
- Zusätzliches Kleinlager im Keller ist möglich
- Viele Parkplätze vorhanden
- Miete für die Büros beträgt € 8,50 /m² + 20% Ust.
- Betriebskosten sind pauschal zu entrichten in Höhe von € 1,24/m² + 20% Ust.
- Die Heizkostenpauschale beträgt € 0,76/m² + 20% Ust.
- Kautions: 3 BMM
- Mietdauer: ab 3 Jahren

Die Vermittlungsprovision richtet sich nach der tatsächlichen Höhe der Miete und Betriebskosten und beträgt 3 Bruttomonatsmieten + 20% Ust.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zunamens, Adresse und Telefonnummer.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

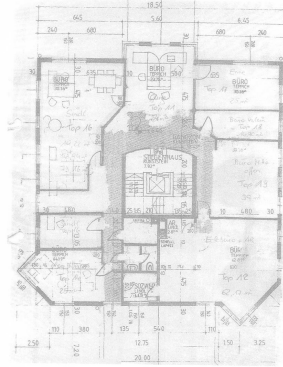
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 212,-
USt Miete	€ 42,-
Bruttomiete:	€ 255,-
Betriebskosten:	€ 38,-
Heizkosten:	€ 23,-
Ges. Kosten:	€ 316,-

Mieterprovision: **3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 25,00 - 143,00 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	4
WC:	2
Abstellplatz:	4
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	82.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C



OK