



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

## Contatto



Telefono : **+43/2772/54160**  
e-mail : **moertl@immobilien-moertl.at**  
Società : **Immobilien Mörtl GesmbH**  
Indirizzo : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



## Dati base

Numero civico: **2587/2304**  
Tipologia: **Casa**  
Cantone/Regione: **Bassa Austria**  
Indirizzo: **3032 Eichgraben**  
Prezzo: **€ 555.000,-**  
Superficie abitabile **ca. 143,00 m<sup>2</sup>**  
Locali: **4**

## Descrizione

### "ERFOLGREICH VERKAUFT" GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS IN SONNIGER, SCHÖNER LAGE

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch: <http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Prezzo: € 555.000,-

Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

---

Superficie abitabile ca. 143,00 m<sup>2</sup>  
Superficie terreno ca. 828,00 m<sup>2</sup>  
Superficie utile: ca. 208,00 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazza: 50 m<sup>2</sup>  
Superficie cantina: 64 m<sup>2</sup>

---

Libero da: Nach Vereinbarung  
Locali: 4  
Bagno: 1  
WC: 3  
Cantina: Completamente scantinato  
Numero di terrazze: 1  
Mobilio: Cucina  
Riscaldamento: Riscaldamento centrale a gas  
Anno di costruzione: ca. 2008  
Condizione: molto buono  
Numero di piani: 3  
Orientamento: SÜD  
Garage: 2  
Coefficiente energetico: 58.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Fattore di efficienza energetica: 0.89

---

**Giardino:** Privato; **Configurazione:** Bagno, Cucina, sauna, Camino, Numero di unità abitative 1, Lavastoviglie, Vetroceramica, Protezione solare, Con cantina, Nuova costruzione; **Costruzione:** Prefabbricato; **Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Posizione nel verde, Posizione in campagna, Posizione soleggiata, Margini del paese

---



*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

**KONTAKTIEREN SIE UNS**

NAME \*

STRASSE + NR.

PLZ

ORT

TELEFON \*

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK