

#### Contatto



Telefono : +43/2772/54160  
e-mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Società : Immobilien Mörtl GesmbH  
Indirizzo : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



#### Dati base

Numero civico: 2587/2586  
Tipologia: Casa  
Cantone/Regione: Bassa Austria  
Indirizzo: 2353 Guntramsdorf  
Prezzo: Prezzo su richiesta  
Superficie abitabile ca. 227,00 m<sup>2</sup>  
Locali: 7

#### Descrizione

##### "ERFOLGREICH VERKAUFT!!! " GERÄUMIGES HAUS IN BELIEBTER WOHSIEDLUNG

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Prezzo:

Prezzo su richiesta

Provvigione compratore:

3% aggiungere 20%IVA

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Superficie abitabile | ca. 227,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie terreno   | ca. 802,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie utile:    | 378,00 m <sup>2</sup>     |
| Superficie terrazza: | 39 m <sup>2</sup>         |
| Superficie balcone:  | 18 m <sup>2</sup>         |
| Superficie cantina:  | 130 m <sup>2</sup>        |

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Libero da:                        | sofort                       |
| Locali:                           | 7                            |
| Cantina:                          | Completamente scantinato     |
| Deposito:                         | 2                            |
| Numero di balconi:                | 1                            |
| Numero di terrazze:               | 1                            |
| Mobilio:                          | Cucina                       |
| Riscaldamento:                    | Riscaldamento centrale a gas |
| Anno di costruzione:              | ca. 1982                     |
| Condizione:                       | buono                        |
| Garage:                           | 1                            |
| Coefficiente energetico:          | 115.0 kWh/(m²a)              |
| Classe energetica:                | D                            |
| Fattore di efficienza energetica: | 1.43                         |
| Fattore energetico:               | C                            |

**Giardino:** Privato; **Piscina:** Piscina privata; **Sicurezza:** Impianto d'allarme; **Configurazione:** adatto per appartamento condiviso, Bagno, Cucina, Pavimento, Con cantina, Locali modificabili; **Costruzione:** Costruzione massiccia; **Trasporti pubblici:** Ferrovia, bus; **Posizione:** Posizione in campagna, Margini del paese







