

### Contatto



Telefono : +43/2772/54160  
e-mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Società : Immobilien Mörtl GesmbH  
Indirizzo : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



### Dati base

Numero civico: **2587/2630**  
Tipologia: **Casa**  
Cantone/Regione: **Bassa Austria**  
Indirizzo: **3002 Purkersdorf**  
Prezzo: **Prezzo su richiesta**  
Superficie abitabile **145,00 m<sup>2</sup>**  
Locali: **5**

### Descrizione

#### "ERFOLGREICH VERKAUFT!" HERRLICHER RUHELAGE - EINFAMILIENHAUS IN PURKERSDORF

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch: <https://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Prezzo: **Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile	<b>145,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie terreno	<b>932,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie utile:	<b>213,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrazza:	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Superficie cantina:	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Superficie edificata:	<b>241,00 m<sup>2</sup></b>

Locali:	5
Bagno:	2
WC:	2
Cantina:	In parte scantinato
Deposito:	1
Numero di terrazze:	1
Mobilio:	Parzialmente arredato
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Anno di costruzione:	ca. 1972
Orientamento:	sud
Garage:	1
Coefficiente energetico:	264.8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Classe energetica:	G
Fattore di efficienza energetica:	5.41
Fattore energetico:	G

---

**Posizione:** Zona residenziale, Ai margini del bosco

---









## **GUTSCHEIN** für eine Bewertung Ihrer Immobilie im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs\*

### **Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch\* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

**Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.**

*Kontaktieren Sie uns unverbindlich:*

**IMMOBILIEN  
MÖRTL**  
REAL ESTATE

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5  
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48  
moertl@immobilien-moertl.at

**Tel. 027 72/541 60**

**www.immobilien-moertl.at**



\*Diese Gutscheine bis 31.12.2021 gültig.  
Kein Barzahlung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK