

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2923**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2000 Stockerau**
Ges. Kosten: **€ 1.290,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Geschäftslokal, Büro, Schauraum oder Ausstellungsfläche : Zentrumsnähe & unbefristet

Ein vielseitig nutzbares Objekt mit ca. 87 m² in Zentrumsnähe

RAUMAUFTEILUNG: da das Objekt vor Mietbeginn noch saniert wird, kann bei der Raumaufteilung auf besondere Wünsche des zukünftigen Mieters eingegangen werden.

LAGE & ÖFFENTLICHE ANBINDUNG: Die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist zu Fuß erreichbar. Es besteht eine perfekte Anbindung an die A 22. Der Bahnhof ist ca. 900 m entfernt. Der Sparkassaplatz ist in ca. 5 min fußläufig erreichbar.

BEFRISTUNG: unbefristet
ENERGIEKENNZAHL: HWB 73

MONATLICHE KOSTEN:
Miete (inkl. Ust) EUR 1.122,-
Betriebskosten (inkl. Ust) EUR 168,-
SUMME monatlich EUR 1.290,- zuzüglich Heiz- u. Stromkosten

Kaution: EUR 3.870,-
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

Sollten Sie mehr Platzbedarf haben, können Sie im 2. Stock ein Büro/Ordination/Praxis mit ca. 84m² zusätzlich anmieten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Wingelhofer gerne unter 0664/949 39 13 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 935,-
USt Miete	€ 187,-
Bruttomiete:	€ 1.122,-
Betriebskosten:	€ 168,-
Ges. Kosten:	€ 1.290,-
Kaution:	€ 3.600,-

Nutzfläche: ca. 87,00 m²

beziehbar ab: nach Mietvertrag
WC: 1
Heizung: Gasetagenheizung
Baujahr: ca. 1990
Stockwerk: EG
HWB: 73.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C



GUTSCHEIN
FÜR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie
VERKAUFEN oder VERMIETEN?

Sieht **30 Jahre** stehen wir
unseren Kundinnen und Kunden
mit unserem **Know How** zur
Seite - und das vom Erstgespräch
bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen
Beratungsgespräch evaluieren
wir Ihre Vorstellungen, bewerten
Ihre Immobilie und besprechen
gemeinsam die Möglichkeiten
am aktuellen Immobilienmarkt.

*Ihre Immobilie in
besten Händen!*

Mag. Claudia Winghofer
0664/94 93 913
c.winghofer@immobilien-moertl.at

IMMOBILIEN MÖRTL

www.immobilien-moertl.at
* Keine Garantien möglich

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK