

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/2934
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Ges. Kosten: **€ 790,-**
Verkaufsfläche: **56,85 m²**

Beschreibung

GESCHÄFTSLOKAL AM RATHAUSPLATZ IN BESTER FREQUENZLAGE

SCHÖNES GESCHÄFTSLOKAL IM STADTZENTRUM

BESCHREIBUNG: Ecklokal mit mehreren Auslagen in historischem Altbau

AUSSTATTUNG: Klimaanlage, neuwertige Deckenbeleuchtung der Firma XAL, Öl-Zentralheizung;

RAUMAUFTEILUNG: schöner heller Verkaufsraum, kleines Büro, WC im Innenhof

NETTOMIETE: EUR 611,09
Betriebskosten EUR 47,24
zzgl. 20% Umsatzsteuer;

BRUTTOMIETE: EUR 790,00 zuzüglich Strom- und Heizkosten

GEBÜHREN:
KAUTION: 3 Bruttomieten
VERGEBÜHRUNG MIETVERTRAG: je nach Vertragsdauer, ab EUR 320,00
VERMITTLUNGSPROVISION: EUR 2.200,00 inkl. Ust

LAGE: am Rathausplatz mit bester Kundenfrequenz, öffentlichen Parkplätzen und wenige Minuten fußläufig vom Bahnhof entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl gerne unter 0664 5368700 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 611,-
USt Miete	€ 122,-
Bruttomiete:	€ 733,-
Betriebskosten:	€ 57,-
Ges. Kosten:	€ 790,-

Mieterprovision: 3 MM zuzüglich 20% MwSt

Verkaufsfläche:	56,85 m ²
Nutzfläche:	56,85 m ²



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK