

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2673**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3443 Sieghartskirchen**
Ges. Kosten: **€ 2.766,-**
Verkaufsfläche: **ca. 226,00 m²**

Beschreibung

GERÄUMIGE UND GEPFLEGTE GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN / BÜRO / PRAXIS

BÜRO / ORDINATION / GESCHÄFTSLOKAL / PRAXIS IM ZENTRUM

BESCHREIBUNG: Gepflegte Räumlichkeiten im Zentrum von Sieghartskirchen mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit. Steinfliesenböden, Fußbodenheizung, KLIMAANLAGE;
ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 154 fGEE 1,30

RAUMAUFTEILUNG: ca. 224m² Nutzfläche: 1 großer Raum (vielfältige Abtrennungsmöglichkeiten gegeben), 3 weitere Räume, 2 WC, Verbindungsraum.

Monatliche Nettomiete: EUR 2.000,00,-
zzgl. 20% Umsatzsteuer: EUR 400,00,-
Betriebskosten: EUR 305,00,-
zzgl. 20% Umsatzsteuer: EUR 61,00,-
SUMME: EUR 2.766,00,-

NETTO BETRIEBSKOSTENAKONTO WARM: ca. EUR 305,- inklusive Heizkosten zzgl. 20% Umsatzsteuer, zuzüglich Strom, Telefon etc.

MIETDAUER: UNBEFRISTET

NEBENKOSTEN:
KAUTION: EUR 9.500,-
VERMITTLUNGSPROVISION: EUR 5.532,- inklusive 20% Ust.

LAGE: Im Zentrum von Sieghartskirchen, ca. 9 Fahrminuten vom Bahnhof Tullnerfeld entfernt; Infrastruktureinrichtungen wie Volksschule, Kindergarten, Bus-Station, Gastronomiebetriebe und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. Meier unter 0664 / 515 84 95 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 2.000,-
USt Miete	€ 400,-
Bruttomiete:	€ 2.400,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 366,-
Ges. Kosten:	€ 2.766,-

Mieterprovision: 2 MM zuzüglich 20% MwSt

Verkaufsfläche: ca. 226,00 m²
Nutzfläche: ca. 226,00 m²

beziehbar ab: Nach Vereinbarung
WC: 2
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Zustand: gut
Geschosszahl: 1
HWB: 154.0 kWh/(m²a)
FGEE: 1.3

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Dorfzentrum; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Altbau; **Portalzustand:** Gut









GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie

Im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

**IMMOBILIEN
MÖRTL**
für Wien
www.immobilien-moertl.at

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60



* Dieser Gutschein ist bis 31.12.2021 gültig.
Keine Einlösung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK