Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3231**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2230 Gänserndorf**
Kaufpreis:	**€ 1.100.000,-**
Nutzfläche:	**ca. 640,00 m²**

Beschreibung

Vielseitiges Betriebsobjekt mit Motel

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein vielseitiges Betriebsobjekt mit vielen Nutzungsformen:
-Geschäftslokal/Schauraum
-Halle (Produktions- und Lagerräume) mit Büro und Aufenthaltsraum
-Beherbergungsflächen (Motel)

Im Erdgeschoß befinden sich Geschäftslokal/Schauraum, WCs (Damen, Herren und Personal), ein Technikraum, Aufenthaltsraum, Büro und die eine Halle. Die Nutzfläche inkl. Halle des Erdgeschoßes beträgt insgesamt ca. 455 m².
Die Halle verfügt über ca. 232m² Nutzfläche und ist mit einem Sektionaltor ausgestattet. Die Höhe der Halle beträgt ca. 3,50 Meter.

Das Motel mit insgesamt 8 Zimmern und ca. 185 m² Nutzfläche befindet sich im 1. Obergeschoß.
Die Zimmer verfügen über Dusche, WC, TV und Klimaanlage. Im Stiegenhaus gibt es einen Kaffee- und Getränkeautomaten.

Außenanlagen: Vor dem Gebäude befinden sich fünf Abstellplätze. Das eingefriedete und größtenteils bekieste Betriebsgelände (ca. 825 m²) bietet weitere Stell- und Lagerflächen.

Versorgung: Strom, Wasser, Kanal, Photovoltaikanlage
HWB 22

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Winglhofer gerne unter 0664/949 39 13 zur Verfügung.

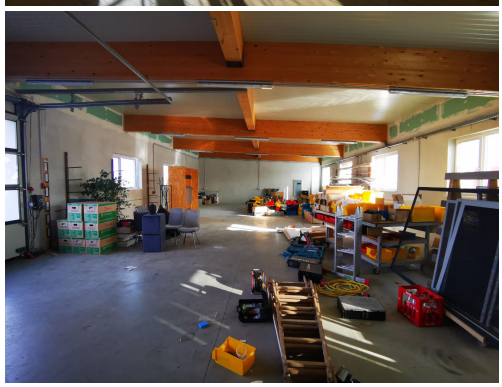
Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

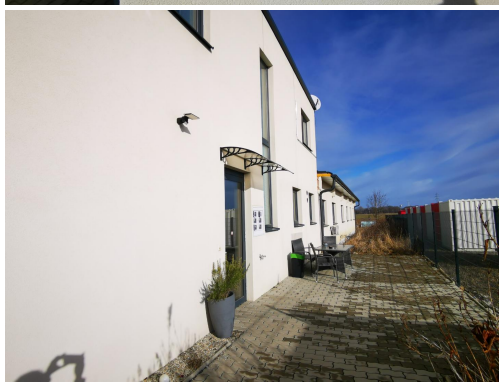
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

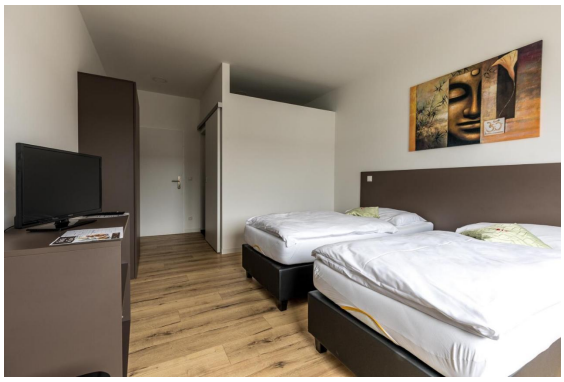
Kaufpreis:	**€ 1.100.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	**ca. 640,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.500,00 m²**

Baujahr:	**2015**
Zustand:	**sehr gut**
HWB:	**22.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**A**







Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK