

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2685**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3254 Bergland**  
Ges. Kosten: **€ 2.160,-**  
Nutzfläche: **ca. 900,00 m²**

## Beschreibung

### Verkaufs- und Abstellflächen direkt an der B1

Verkaufs- und Abstellflächen direkt an der B1 stehen ab sofort zur Vermietung.

Nutzfläche ca. 900 m<sup>2</sup>  
erweiterbar um 200 m<sup>2</sup> zum Beispiel für Bürocontainer

\* Anschlussmöglichkeit an Kanal, Strom und Gas  
Bei Anschluss sind diese Gebühren zusätzlich zu entrichten.

\* Zufahrt mit LKW (Sattelzug) möglich

Miete (exkl. USt): 1.800,00 €  
Miete gesamt: 2.160,00 €  
Kautions: 10.800,00 €

Die Mietvertragskosten sowie die Vergebührung des Mietvertrages sind vor Mietbeginn zu entrichten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Bianca Scheinhardt gerne unter 0664 35 15 859 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder  
<https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettopacht	€ 1.800,-
USt Pacht	€ 360,-
Bruttomiete:	€ 2.160,-
Ges. Kosten:	€ 2.160,-
Kautions:	€ 10.800,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 900,00 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:

sofort

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; Ausstattung: LKW Einfahrt



**GUTSCHEIN**  
FÜR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie  
**VERKAUFEN** oder **VERMIETEN**?



Seit 30 Jahren stehen wir unseren Kundinnen und Kunden mit unserem Know How zur Seite - und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen Beratungsgespräch evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

*Ihre Immobilie in besten Händen!*

Bianca Scheinhardt  
0664/351 58 59  
b.scheinhardt@immobilien-moertl.at

IMMOBILIEN  
MÖRTL  
www.immobilien-moertl.at  
\*keine Barzahlung möglich

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK