

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2786**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3100 St. Pölten**  
Ges. Kosten: **€ 684,-**  
Nutzfläche: **ca. 90,00 - 599,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Lagerplätze für Wohnwagen, Oldtimer.....

Lagerplätze in St. Pölten Land!

Ihr Oldtimer, das Motorrad, der Zweitwagen und andere geliebte Schätze finden keinen Platz mehr Zuhause?

Das Betriebslager ist gestapelt voll und die neue Maschine steht im Freien?  
Das muss nicht sein, denn wir bieten Ihnen Lagerplätze in der Nähe von St. Pölten, angepasst an Ihre Wünsche.

Die verkehrsgünstige Lage und die breiten Zufahrtswege sind weitere Bonuspunkte dieser Anlage.

Reden Sie mit uns bevor Sie "platzen".

Die Anlage bietet Ihnen:

Lagerfläche in der großen Halle von 90m<sup>2</sup> - 599m<sup>2</sup> sind möglich

- elektrische Toreinfahrt
- 24 Stunden Zugang an 365 Tagen im Jahr
- Kautions: € 1.800,-
- Mietdauer mind. 3 Jahre, befristet
- Miete: € 6,- Netto zzgl. Ust.20%, Betriebskosten, Vers.(Inhalt muss selbst versichert werden)

Lage:10 Autominuten von St. Pölten entfernt

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 540,-
USt Miete	€ 108,-
Bruttomiete:	€ 648,-
Betriebskosten:	€ 36,-
Ges. Kosten:	€ 684,-
Kautions:	€ 1.800,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

---

Nutzfläche: ca. 90,00 - 599,00 m<sup>2</sup>

---

Baujahr: ca. 2023

---



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK