Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/2535**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3002 Purkersdorf**
Kaufpreis:	**€ 520.000,-**
Grundstücksgr.:	**1.009,00 m²**

Beschreibung

TOP BAUGRUND IN HERRLICHER RUHELAGE

TOP BAUGRUND IN HERRLICHER RUHELAGE

BESCHREIBUNG: sonniges Hanggrundstück, bereits gerodet.

WIDMUNG- u. BEBAUUNG: Der Baugrund befindet sich im Bauland-Wohngebiet, Bebaubarkeit mit 25 % und 2 Wohneinheiten möglich, Bauklasse I,II, NÖ-Bauordnung, bei einer Bauplatzerklärung gemäß § 11 NÖ BO 2014, wird derzeit eine Aufschließungsabgabe von EUR 28.985,34 fällig werden. Das Grundstück ist nicht im Grenzkataster eingetragen.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Kanal, Ortswasser, Strom möglich.

LAGE: Sonnige Lage in einer Sackgasse; Infrastruktureinrichtungen wie Bahnhof, Schulen, Sporteinrichtungen, Kindergärten, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben etc. in wenigen Minuten erreichbar; ca. 5 KM vom Auhof Center und ca. 8 KM von Wien-Hütteldorf entfernt; gute öffentliche Anbindung an Bus und Bahn.

OBJEKTBETREUER: Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis:	**€ 520.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**1.009,00 m²**
verbaubare Fläche:	**252,00 m²**

Strassenfront 1:	**20 m**

Lage: Villengegend, Grünlage, Waldrandlage, Sonnige Lage





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK