

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2955**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2115 Ernstbrunn**
Kaufpreis: **€ 225.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 1.216,00 m²**

Beschreibung

Eckgrundstück in Ortsrandlage 1.216 m²

Wohnen im Naturpark Leiser Berge - knapp 30 Autominuten von Wien entfernt

BESCHREIBUNG: unbebautes, rechteckiges Eckgrundstück in Hanglage am Ortsrand von Ernstbrunn

ABMESSUNGEN: ca. 21 m x ca. 57 m

WIDMUNG: Bauland-Wohngebiet

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN: offene Bauweise, 35 % verbaubar, Bauklasse 1 (bis 5m), zwei PKW-Abstellplätze pro Wohneinheit

INFRASTRUKTUR: Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Musikschule, Bank, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke, Supermärkte, Bäckerei, Trafik und Gastronomie im Ort

LAGE: Naturpark im geografischen Herzen des Weinviertels gelegen. Ernstbrunn ist ca. 30 Autominuten von Wien (Stadtgrenze) entfernt. Korneuburg, Mistelbach, Hollabrunn und Laa an der Thaya sind innerhalb von 25 Autominuten erreichbar.

Die Aufschließungsabgabe wurde noch nicht entrichtet.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Wingelhofer gerne unter 0664/949 39 13 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 225.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 1.216,00 m²**



GUTSCHEIN
FÜR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie
VERKAUFEN oder VERMIETEN?

Sie sind eine Kundin oder ein Kunde?
Selt 30 Jahren stehen wir unseren Kundinnen und Kunden mit unserem Know How zur Seite - und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen Beratungsgespräch evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Ihre Immobilie in besten Händen!

Mag. Claudia Winghamer
0664/94 93 913
c.winghamer@immobilien-moertl.at
www.immobilien-moertl.at
*keine Estrafälle möglich

IMMOBILIEN MÖRTL
Immobilien-Moertl GmbH

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK