

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3175**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2384 Breitenfurt bei Wien**
Kaufpreis: **€ 255.000,-**
Grundstücksgr.: **512,00 m²**

Beschreibung

BREITENFURT WEST: GEPFLEGTER BAUGRUND AUF SCHÖNER ANHÖHE

BREITENFURT WEST: GEPFLEGTER BAUGRUND AUF SCHÖNER ANHÖHE

BESCHREIBUNG: Schön gelegenes rechteckiges Grundstück mit leichter Hanglage Richtung Osten.

WIDMUNG und BEBAUUNG: Bauland-Wohngebiet (2WE), ca. 30% verbaubar, offene Bauweise, mittlere Gebäudehöhe 5m.

GARTEN: Komplett eingefriedeter Garten mit gepflegtem Baum- und Strauchbestand.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Strom, Ortswasser am Grundstück, Ortskanal an der Straße

LAGE: Nahe dem kleinen Semmering, unmittelbar an der ca. 460m hohen Pass- Straße von Breitenfurt nach Wolfsgraben.

ANBINDUNGEN: A1 Pressbaum ca. 10 min, A21 Hinterbrühl ca. 15 min, P&R Hütteldorf bzw. Liesing ca. 20 min. Die Busanbindung nach Pressbaum ca. 12 min, sowie Liesing ca. 20 min, befindet sich wenige Meter entfernt.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: <https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

FÜR BESICHTIGUNGEN ZUSTÄNDIG: HARALD GABERSCIK, erreichbar unter 0664 / 521 1167, FREUT SICH, SIE VOR ORT BEGRÜSSEN ZU DÜRFEN!

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 255.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **512,00 m²**



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK