

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3219**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3254 Bergland**  
Kaufpreis: **€ 53.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 834,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Grundstück mit Bauverpflichtung

Dieses Grundstück mit Bauverpflichtung steht ab sofort zum Verkauf. Nutzen Sie Ihre Chance!

GST-GRÖSSE: 834m<sup>2</sup>

WIDMUNG: Bauland Wohngebiet

BAUKLASSE 2

AUFSCHLIESSUNGSABGABE: noch nicht entrichtet

BESCHAFFENHEIT: Rechteckform

GLASFASERAUSBAU in der Gemeinde: Baustart April 2024

LAGE: Der Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Volksschule Petzenkirchen erreichen Sie in nur 4 Autominuten. Restaurants und Supermärkte befinden sich in Wieselburg. Die Westautobahn ist nur ca. 11 Autominuten entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Bianca Scheinhardt gerne unter 0664 35 15 859 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder  
<https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:  
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 53.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 834,00 m<sup>2</sup>**



**GUTSCHEIN**  
FÜR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie  
VERKAUFEN oder VERMIETEN?



Selt 30 Jahren stehen wir unseren Kundinnen und Kunden mit unserem Know How zur Seite - und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen Beratungsgespräch evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

*Ihre Immobilie in besten Händen!*

Bianca Scheinhardt  
0664/351 58 59  
b.scheinhardt@immobilien-moertl.at  
www.immobilien-moertl.at  
\* falls erforderlich möglich

**IMMOBILIEN MÖRTL**  
SEIT 1988

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK