

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2961**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3124 Oberwöbling**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **ca. 3.187,00 m²**

Beschreibung

Über 3.000m² Grundstück mit Bauland und Grünland

Riesiges Grundstück in wunderschöner Lage, sogar mit Altbestand!

Auf dem über 3.000m² großen Grundstück befinden sich zwei sanierungsbedürftige Häuser mit einer Wohnfläche von über 300m².

Lt. Gemeinde gibt es die Möglichkeit, Gebäude mit Bauklasse I+II zu errichten und das gesamte Bauland im Ausmaß von ca. 1.000m² kann bebaut werden. Der hintere Teil des Grundstückes ist unbebaubares Grünland und grenzt direkt an Weingelder.

Das Mehrfamilienhaus unterteilt sich in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils folgender Aufteilung:
Vorraum, 3 Zimmer, Küche und großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.
Das Haus ist zur Gänze unterkellert und man gelangt direkt von der Straße in die Garage.

Das sanierungsbedürftige, kleine Häuschen unterteilt sich in Vorraum, Bad+WC, Küche und 3 Zimmer, wobei nur ein kleiner Bereich unterkellert ist.

Auf der Liegenschaft befinden sich zahlreiche Nebengebäude (ein ehemaliger Stall, ein Grillplatz, ein "Stadl" und ein kleiner Schuppen).
Der vordere Bereich des Grundstückes ist jeweils Bauland und der hintere Bereich ist Grünland und grenzt gleich an Weingärten an.

Mit einigen Adaptierungsarbeiten können Sie hier Ihre Wohlfühlase gestalten oder die Liegenschaft auch als Anlageobjekt nutzen.

Kaufpreis auf Anfrage

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK