

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2741**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3041 Asperhofen**
Kaufpreis: **€ 165.000,-**
Grundstücksgr.: **926,00 m²**

Beschreibung

BAUGRUND IN SCHÖNER SÜDLAGE NÄHE NEULENGBACH

BAUGRUND IN SEHR RUHIGER DORFRANDLAGE AN DER GRÜNLANDGRENZE

WIDMUNG: Bauland-Wohngebiet, Bauklasse I bis II, maximal 2 Wohneinheiten möglich, Bebauung nach NÖ-Bauordnung, Bauverpflichtung bis Juli 2026

AUFSCHLIESSUNGSABGABE: noch zu entrichten

BESCHAFFENHEIT: Rechteckform ca. 18,5m Straßenfront, leichter SÜDHANG;
direkt an der GRÜNLANDGRENZE

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Strom, Ortswasser, Kanal, Telefon möglich

LAGE: leichter SÜDHANG, sehr ruhige Dorfrandlage, DIREKT an der GRÜNLANDGRENZE, Ausblick, Schul- und Kindergartenbus, 5 km von Asperhofen, 4 km von Sieghartskirchen, 8 km von Neulengbach

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl gerne unter 0664 5368700 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

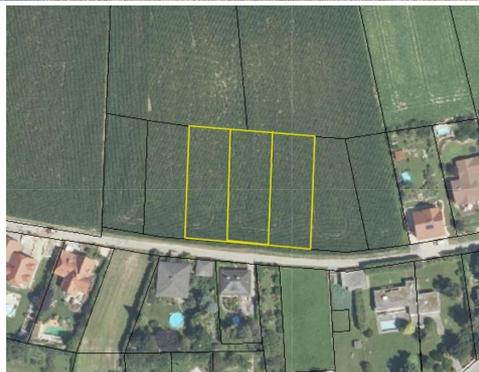
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 165.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **926,00 m²**



GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie
im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.
Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt,
erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches
Kurzgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

IMMOBILIEN MÖRTL
Real Estate
www.immobilien-moertl.at

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 0 27 72/541 60

FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2021

* Nach Gutachten Nr. 11/13/2019
Kont. Immobilien MÖRTL

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK