



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

## Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**  
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**  
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**  
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2307**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3003 Gablitz**  
Kaufpreis: **€ 1.199.000,-**  
Grundstücksgr.: **2.497,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### BAUGRUND IN HERRLICHER RUHELAGE

RARITÄT - GROSSES GRUNDSTÜCK IN BESTER LAGE

LAGE: Waldrandlage, Südosthanglage und herrlicher Ruhelage.

WIDMUNG / BAUKLASSE:

Bauland-Wohngebiet, Bauklasse I / II,  
Bebauungsweise offen, max. 2 Wohneinheiten  
Teilung des Grundstückes möglich  
Mehrere Entwicklungsmöglichkeiten stehen zur Verfügung,  
Eine Studie liegt vor und kann gerne übermittelt werden.

BESCHAFFENHEIT: Hanglage, teilweise bewaldet

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Wasser, Strom und Kanal an der Grundstücksgrenze

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
[www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at)

---

Kaufpreis: € 1.199.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Grundstücksgr.: 2.497,00 m<sup>2</sup>

---

Orientierung: S-O

---

**Lage:** Villengegend, Grünlage, Waldlage, Waldrandlage, Sonnige Lage

---

*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

## KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>	NAME *
<input type="text"/>	STRASSE + NR.
<input type="text"/> PLZ	<input type="text"/> ORT
<input type="text"/>	TELEFON *
<input type="text"/>	E-MAIL *

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK