

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3145**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3032 Eichgraben**
Kaufpreis: **€ 1.190.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 3.674,00 m²**

Beschreibung

BAUTRÄGERPROJEKT BEWILLIGT FÜR REIHEN- UND DOPPELHÄUSER

BAUTRÄGERPROJEKT BEWILLIGT FÜR REIHEN- UND DOPPELHÄUSER

BESCHREIBUNG: Schönes südseitiges Grundstück mit herrlicher Aussicht mit Baubewilligung für zwei Reihenhäuser mit je 3 Wohneinheiten sowie einem Doppelhaus und KFZ-Stellplätzen.

Die Aufschließungsabgabe wurde entrichtet. Flächenwidmung Bauland Wohngebiet, BKII

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Kanal, Strom, Ortswasser

LAGE: direkt im Zentrum von Eichgraben **INFRASTRUKTUR:** sämtliche Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeit, der Kindergarten, die Schulen (Volks- und Mittelschule) und der BAHNHOF sind zu Fuß erreichbar

Die Gemeinde Eichgraben bietet eine gute Infrastruktur: Marktgemeinde, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Kirche, Ärzte, Apotheke, Nahversorger, ein Café, eine Bank, ein Gasthaus, Bahn und Busverbindungen.

Eichgraben verfügt außerdem über zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, z. B. Tennis, Fußball, Reiten, Wandern, Radfahren, Mountainbiken etc.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stefan Nemec gerne unter 0664 8191816 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

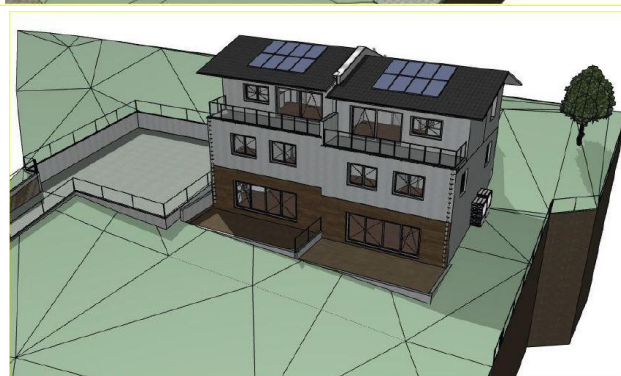
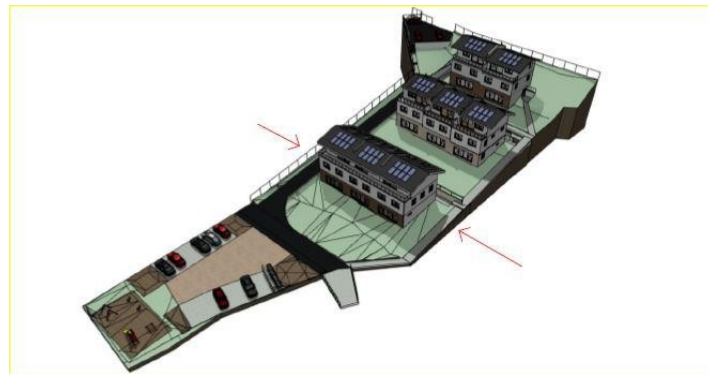
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 1.190.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 3.674,00 m²**



GUTSCHEIN

für eine Bewertung Ihrer Immobilie
im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

IMMOBILIEN MÖRTL
für Wien

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60
www.immobilien-moertl.at

* Unser Gutachten ist bis 31.12.2021 gültig.
Keine Einzahlung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK