Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3249**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3011 Irenental**
Kaufpreis:	**€ 320.000,-**
Grundstücksgr.:	**ca. 1.144,00 m²**

Beschreibung

GRUNDSTÜCK ENTLANG EINES BACHLAUFS MIT ALTBESTAND

GROSSER BAUGRUND IN HERRLICHER NATUR- UND RUHELAGE

BESCHREIBUNG: Sonniges Grundstück, mit altem Bestandsgebäude, in leichter Hanglage Richtung eines Baches ausgerichtet.

WIDMUNG- u. BEBAUUNG: Bauland-Wohngebiet, 2 Wohneinheiten möglich, Bebauung nach NÖ-Bauordnung, Ergänzungsabgabe noch zu entrichten. Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Randbereich in der roten Hochwasserzone und ist derzeit nicht im digitalen Grenzkataster.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Kanal, Ortswasser, Strom möglich.

LAGE: Sonnige Lage in einer Sackgasse; Infrastruktureinrichtungen wie Bahnhof, Schulen, Sporteinrichtungen, Kindergärten, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben etc. in wenigen Minuten erreichbar; ca. 5 KM vom Auhof Center und ca. 8 KM von Wien-Hütteldorf entfernt; gute öffentliche Anbindung an Bus und Bahn.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung

FÜR BESICHTIGUNGEN UND RÜCKFRAGEN ZUSTÄNDIG: HARALD GABERSCIK, erreichbar unter 0664 / 5211167

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Kaufpreis:	**€ 320.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**ca. 1.144,00 m²**

Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
Strassenfront 1:	**50 m**

Lage: Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK