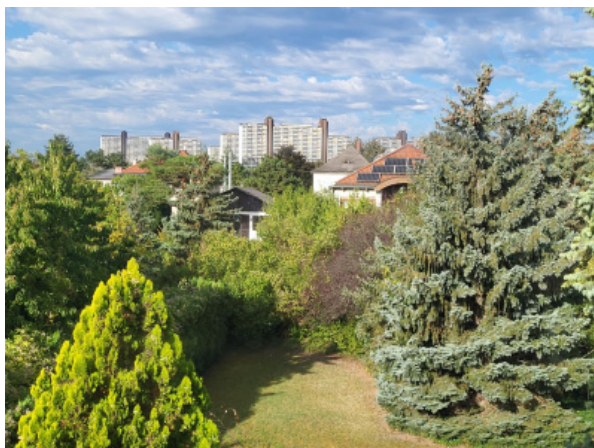


Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2900**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1230 Wien**
Kaufpreis: **€ 785.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 744,00 m²**

Beschreibung

WIEN INZERSDORF - SCHÖNER BAUGRUND MIT UNTERKELLERTEM ALTBESTAND

LIEGENSCHAFT IM SÜDEN WIENS IN SONNIGER, RUHIGER LAGE

BESCHREIBUNG: Sehr schön und GUT ÖFFENTLICH ANGEHUNDENE Liegenschaft mit altem Bestandsobjekt und VOLLKELLER aus den 1930er Jahren, Ziegelmassivbau, Eternitdach, Alufenster, Nebengebäude und Garage.

FLÄCHENWIDMUNG: Bauland-Wohngebiet BK I (7,5m), offen und gekoppelte Bauweise

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Kanal, Ortswasser, Strom, Gas.

LAGE: Nahe dem Steinsee und dem Erholungsgebiet am Liesingbach, nahe dem Einkaufszentrum Kaufpark Alterlaa und den anliegenden Sport- und Freizeiteinrichtungen.

GARTEN: Gepflegter, voll eingefriedeter sonniger Südwest-Garten mit geringem Baumbestand und hoher Hecke.

GEBÄUDEBESTAND: EINFAMILIENHAUS (ca. 148m² verbaute Fläche):

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, Bad, WC und 3 Zimmer.

DACHGESCHOSS: Dachboden, 1 Zimmer

KELLERGESCHOSS: 3 Kellerräume, 1 Technikraum

HINWEIS: Bei den Altbestand handelt es sich um ein Abbruchgebäude, sodass die Vorlage eines Energieausweises entfällt. EIN ABRUCHBESCHIED LIEGT JEDOCH NICHT VOR.

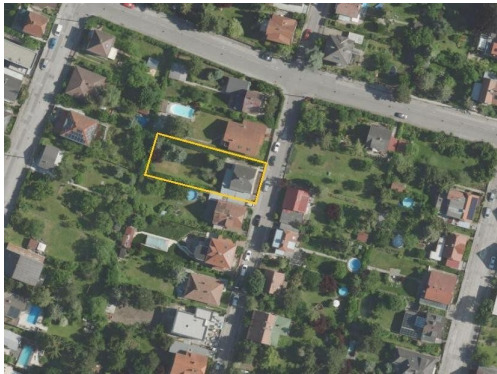
IHR FÜR DIE REGION UND DEN VERKAUF VERANTWORTLICHES IMMOBILIENBÜRO INFORMIERT SIE GERNE NÄHER!!
FÜR BESICHTIGUNGEN ZUSTÄNDIG: HARALD GABERSCIK, erreichbar unter 0664 / 5211167, FREUT SICH, SIE VOR ORT BEGRÜßEN ZU DÜRFEN!

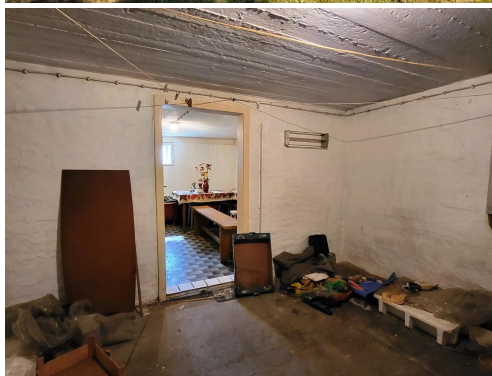
Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 785.000,-
Käuferprovision:	3%
Grundstücksgr.: verbaute Fläche:	ca. 744,00 m² 148,00 m²
Orientierung: Lärmbelastung:	W geringe - keine Beeinträchtigung
Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Schnellbahn, Bus; Lage: Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage	





GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie

Im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.



Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

**IMMOBILIEN
MÖRTL**
www.immobilien-moertl.at

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60



* Keine Gebühren bei 027 72 541 60
Keine Anwaltskosten möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

