

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2490**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3032 Eichgraben**  
Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 200,00 m²**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### "ERFOLGREICH VERKAUFT!" HOCHWERTIG AUSGESTATTETE NEUBAUVILLA - 360° Tour

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch:  
<http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 200,00 m²**  
Grundstücksgrösse: **ca. 925,00 m²**  
Nutzfläche: **ca. 338,00 m²**  
Balkonfläche: **6 m²**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| beziehbar ab:         | Nach Vereinbarung             |
| Zimmer:               | 6                             |
| Bäder:                | 3                             |
| WC:                   | 3                             |
| Keller:               | voll unterkellert             |
| Abstellplatz:         | 2                             |
| Anzahl d. Balkone:    | 1                             |
| Anzahl der Terrassen: | 3                             |
| Möblierung:           | teilweise möbliert            |
| Heizung:              | Zentralheizung mit Wärmepumpe |
| Baujahr:              | ca. 2014                      |
| Zustand:              | sehr gut                      |
| Orientierung:         | Süd                           |
| Garage:               | 1                             |
| HWB:                  | 19.2 kWh/(m²a)                |

---

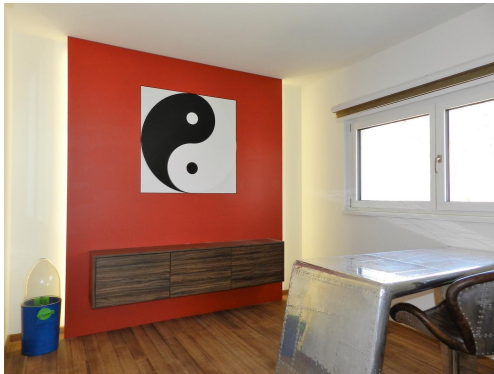
**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Dachterrasse m², Bad, Küche, Sauna, Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, unterkellert, Neubau

---











Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK