

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2420**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3034 Maria-Anzbach**
Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**
Wohnfläche: **ca. 242,00 m²**
Zimmer: **8**

Beschreibung

"ERFOLGREICH VERKAUFT" NEUBAUVILLA IN SEHR SCHÖNER SÜDLAGE

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch:
<http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**

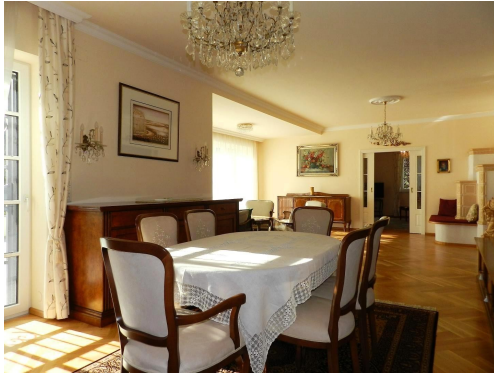
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 242,00 m²**
Grundstücksgrösse: **ca. 1.142,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 413,00 m²**
Terrassenfläche: **67 m²**
Kellerfläche: **129 m²**

beziehbar ab:	Nach Vereinbarung
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	voll unterkellert
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Orientierung:	SÜD
Garage:	2
HWB:	44.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.74

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Dachterrasse m², Bad, Küche, Kamin, Fahrstuhl, Behinderten / Rollstuhlgerecht, unterkellert, Neubau; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Bauweise:** Ziegelmassiv















Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK