

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2590**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3123 Obritzberg**
Kaufpreis: **€ 330.000,-**
Wohnfläche: **ca. 119,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage mit 1307m² Grund

GEPFLEGTER BUNGALOW IN SONNIGER, RUHIGER LAGE

BESCHREIBUNG: Gepflegtes Einfamilienhaus / Bungalow in Massivbauweise - die Errichtung erfolgte Anfang bis Mitte der 70iger Jahre, hochwertige Kunststoff- Alufenster der Fa. Actual (2 Scheibenverglasung), Wellernitdach, Festbrennstoffheizung für Radiatoren + zuzüglich Kachelofen im Wohnzimmer und in der Küche; Fliesen,- Laminatböden; ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 241, fGEE 2.72

KELLERGECHOSS: Garage mit ca. 36m², diverse Kellerräumlichkeiten.

ERDGESCHOSS: Vorraum, Gang, Diele, Wohnküche + Speis, Wohnzimmer mit anschließender SÜDTERRASSE (überdacht, ca. 22m²), 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, separates WC mit Handwaschbecken.

DACHGESCHOSS: Dachboden.

GARTEN: Sonniger, ebener Garten mit Strauch- und Baumbestand; Nebengebäude (ehemaliger Kaninchenstall) vorhanden.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Kanal, Ortswasser, Strom angeschlossen; Telefonanschluss möglich; EIGENER BRUNNEN und SAT-Anlage vorhanden!

FLÄCHENWIDMUNG: Bauland-Agrar, Bebauung bis Bauklasse 2; Im Anlassfall ist, von der Käuferseite, eine Ergänzungsabgabe auf die Bauklasse II zu entrichten.

LAGE: Sonnig, umfangreiche Infrastruktureinrichtungen wie Bahnhof, Schulen, Sporteinrichtungen, Kindergärten, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe etc. in wenigen Minuten erreichbar - ca. 7 KM von St. Pölten und ca. 6 KM von Herzogenburg entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. MEIER unter 0664-515 84 95 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St. Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 330.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 119,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 1.307,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 242,00 m ²
Terrassenfläche:	22 m ²

beziehbar ab:	Nach Vereinbarung
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	voll unterkellert
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Zustand:	befriedigend
Geschosszahl:	2
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Garage:	1
HWB:	241.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	2.72

Lage: Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Anzahl Wohneinheiten 1, Glaskeramikfeld, unterkellert;
Bauweise: Ziegelmassiv













Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK