

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2586**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **2353 Guntramsdorf**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 227,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **7**

## Beschreibung

### "ERFOLGREICH VERKAUFT!!!" GERÄUMIGES HAUS IN BELIEBTER WOHSIEDLUNG

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 227,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße: **ca. 802,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **378,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **39 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **18 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **130 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	7
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	gut
Garage:	1
HWB:	115.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.43
Klasse FGEE:	C

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Ländliche Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Boden, unterkellert, Räume veränderbar; **Swimmingpool:** Privat; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---









Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK