

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3364**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Burgenland**  
Adresse: **2460 Bruckneudorf**  
Kaufpreis: **€ 549.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 145,46 m²**  
Zimmer: **5**

## Beschreibung

### Schönes Einfamilienhaus mit großem Garten - Perfekt für Familien!

Schönes Einfamilienhaus mit großem Garten - Perfekt für Familien!

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohngegend auf einem ca. 784 m² großen Grundstück. Es wurde 2006 in Holzriegelbauweise errichtet und ist voll unterkellert.

Die Wohnfläche von ca. 145,46 m² erstreckt sich auf zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger, offen gestalteter Vorraum, eine Garderobe, eine Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse, ein Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Über eine wunderschöne Holzterrasse gelangt man in das Dachgeschoss. Dieses verfügt über drei Schlafzimmer, ein noch ausbaufähiges Badezimmer sowie ein separates WC. Zusätzlich stehen eine Garage mit ca. 20 m² und ein kleines Gartenhaus zur Verfügung.

Böden: Parkett- und Fliesenböden

Fenster: Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung, Außenrollläden

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Infrastruktur:

- In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, eine Volksschule, diverse Ärzte, ein Ärztezentrum, eine Apotheke und ein Nahversorger.
- ca. 2 km nach Bruck/Leitha
- ca. 12 km nach Neusiedl am See
- ca. 25 km zum Flughafen Wien Schwechat
- ca. 42 km nach Wien-Zentrum
- ca. 42 km nach Bratislava

HWB: 49,7 C

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Karin Schätz gerne unter 0676/480 54 12 zur Verfügung.

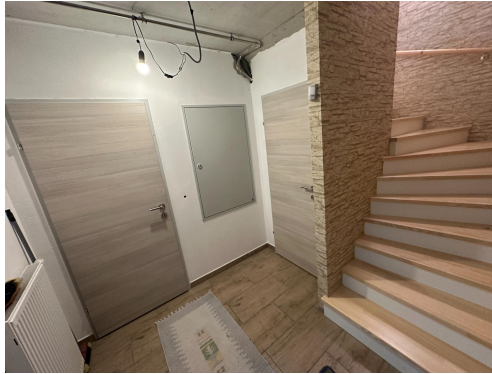
Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Kaufpreis:            | € 549.000,-                 |
| Käuferprovision:      | 3% zuzüglich 20% MwSt       |
| Wohnfläche:           | ca. 145,46 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgrösse     | ca. 784,00 m <sup>2</sup>   |
| Terrassenfläche:      | 12 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:               | 5.5                         |
| Bäder:                | 2                           |
| WC:                   | 2                           |
| Keller:               | voll unterkellert           |
| Anzahl der Terrassen: | 1                           |
| Heizung:              | Zentralheizung mit Gas      |
| Baujahr:              | 2006                        |
| Zustand:              | gut                         |
| Garage:               | 1                           |
| HWB:                  | 49.7 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Klasse HWB:           | C                           |







© 2019 IMMOBILIENMÄSTL GEMBUH - L. NEONMÄSTL G.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK